

Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2026 y por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

(Expresado en miles de pesos presentados en forma comparativa)

SCC Power Sociedad Anónima (ex SCC Power San Pedro Sociedad Anónima)

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2026, correspondientes al período iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026, presentados en forma comparativa.

ÍNDICE:

- Informe de revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Nómina del Directorio y Comisión Fiscalizadora
- Información General
- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
- Reseña informativa

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
SCC Power S.A.
Domicilio legal: Av. Madero 900, Piso 20
CUIT N°: 30-71520796-2

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de SCC Power S.A. ("la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2026, los estados del resultado y otro resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2026, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de SCC Power S.A, que:

a) los estados financieros intermedios condensados de SCC Power S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros intermedios condensados de SCC Power S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;

d) al 30 de septiembre de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de SCC Power S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a $40.082.119,17, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de noviembre de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Paula Verónica Aniasi

Contadora Pública (U.N.L.P.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 364 Fº121

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.)
Domicilio Legal: Av. Madero 900, Piso 20
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T N°: 30-71520796-2

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, "CNV"), hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2026, los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas, anexos e información complementaria.

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia ("NIC 34").

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes para la revisión de estados financieros intermedios e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos indicados en el párrafo 1 con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, la firma PWC, el que fue llevado a cabo de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios condensados y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro

conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados. Consideramos que nuestras revisiones y el informe de revisión del auditor externo de la Sociedad nos brindan una base razonable para fundamentar la manifestación incluida en el párrafo 4. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión de fecha 13 de noviembre de 2026 del auditor externo de la Sociedad, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

5. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

   a) los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;

   b) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”)” al 30 de septiembre de 2026 sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y

   c) al 30 de septiembre de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a $ 40.082.119, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de noviembre de 2026.

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

Nómina del Directorio

Presidente:	Damián Iriarte
Vicepresidente:	Gustavo Mario Palomeque
Directores Titulares:	José María Bazán
Directores Suplentes:	Leandro Javier Caputo
	Hugo Nicolás Luis Bruzzone

Comisión Fiscalizadora

Síndicos Titulares:	Gonzalo Ugarte
	Eduardo Inda
	Ramiro Inda
Síndicos Suplentes:	Edgardo Marcelo Aquilanti
	Javier Ugarte
	Karen Diana Zárate

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2026, correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 30 de septiembre de 2026 presentados en forma comparativa. Expresados en miles de pesos.

Denominación de la Sociedad:

SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.)

Domicilio legal:

Av. Madero 900, Piso 20

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal:

Generación, producción, transformación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica; importación y exportación de materias primas relacionadas

Fecha de Contrato Social:

25 de abril de 2016

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto: 16 de mayo de 2016

De la última modificación del estatuto: 1 de julio de 2026

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Número correlativo: 1.900.035

Número de Registro 7.888 - Libro: 79 • Sociedades por acciones

Plazo duración de la Sociedad: 99 años

Composición del capital social:

Cantidad de acciones (*)	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones	Suscripto e integrado	Inscripto
290.924.266.370	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $1 y de un voto cada una	290.924.266.370	119.766.266.370

(*) Ver nota 13.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado

al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(expresado en miles de pesos)

	Nota	30/09/2026	31/12/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	7	1.081.058.670	1.062.955.992
Otros créditos	9	-	589.857
Créditos impositivos	8	2.369.325	5.511.831
Total del activo no corriente		**1.083.427.995**	**1.069.057.680**
Activo corriente			
Otros créditos	9	3.079.894	998.227
Créditos impositivos	8	11.094.125	2.335.446
Materiales y repuestos		17.815.165	14.007.351
Inversiones	11	7.616.405	11.670.121
Créditos por ventas	10	59.693.409	33.369.457
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	2.919.082	8.653.335
Total del activo corriente		**102.218.080**	**71.033.937**
TOTAL DEL ACTIVO		**1.185.646.075**	**1.140.091.617**
Patrimonio			
Capital social	13 a.	290.924.266	119.766.266
Prima de fusión	1.1	(69.723.521)	(69.723.521)
Reserva Legal		1.265.748	1.214.017
Resultados no asignados		(73.206.356)	(62.136.235)
Otras reservas	13 b.	44.945.098	40.083.181
Total del patrimonio		**194.205.235**	**29.203.708**
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	20	50.489.756	45.780.591
Deudas financieras	14	800.481.808	944.007.266
Pasivos por arrendamientos		1.186.767	-
Cuentas por pagar	15	52.980.888	55.737.316
Total del pasivo no corriente		**905.139.219**	**1.045.525.173**
Pasivo corriente			
Deudas financieras	14	43.948.627	41.372.928
Pasivos por arrendamientos		181.536	-
Cuentas por pagar	15	41.702.408	23.395.695
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		443.797	526.348
Deudas fiscales		25.253	67.765
Total del pasivo corriente		**86.301.621**	**65.362.736**
TOTAL DEL PASIVO		**991.440.840**	**1.110.887.909**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.185.646.075**	**1.140.091.617**

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de septiembre de 2026 presentado
en forma comparativa con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el 30/09/2026 (9 meses)	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2026 (3 meses)	30/09/2025 (3 meses)
Ingresos por ventas		145.707.740	126.844.039	47.656.811	40.756.006
Costo de ventas	16 a.	(64.959.067)	(56.325.121)	(21.771.671)	(21.195.331)
Resultado bruto		**80.748.673**	**70.518.918**	**25.885.140**	**19.560.675**
Gastos administrativos	16 b.	(5.927.500)	(4.413.084)	(2.223.204)	(1.690.304)
Otros ingresos		-	1.303.929	-	-
Otros egresos	6 c.	(4.134.298)	(1.853)	-	-
Resultado operativo		**70.686.875**	**67.407.910**	**23.661.936**	**17.870.371**
Ingresos financieros	17 a.	1.773.548	1.488.342	662.030	959.189
Costos financieros	17 b.	(80.352.713)	(68.220.404)	(27.713.563)	(25.737.778)
Otros resultados financieros	18	2.550.324	(7.794.330)	603.463	(1.243.293)
Resultados financieros netos		**(76.028.841)**	**(74.526.392)**	**(26.448.070)**	**(26.021.882)**
Resultado antes de impuestos		**(5.341.966)**	**(7.118.482)**	**(2.786.134)**	**(8.151.511)**
Impuesto a las ganancias	20	(2.601.537)	(6.453.618)	(2.366.401)	(5.145.082)
Resultado del período		**(7.943.503)**	**(13.572.100)**	**(5.152.535)**	**(13.296.593)**
Otro resultado integral					
Diferencias de conversión	13 b.	1.787.030	4.651.926	1.354.054	3.463.430
Otro resultado integral del período		**1.787.030**	**4.651.926**	**1.354.054**	**3.463.430**
Resultado integral del período		**(6.156.473)**	**(8.920.174)**	**(3.798.481)**	**(9.833.163)**

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de septiembre de 2026 presentado en forma comparativa
con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Aporte de los propietarios			Reservas	Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2025	**570.266**	**-**	**-**	**861.076**	**(33.602.024)**	**18.126.549**	**(14.044.133)**
Aumento de capital social (Nota 13 d.) (1)	119.196.000	-	-	-	-	-	119.196.000
Incorporación por fusión por absorción (Nota 1.1) (2)	-	(1.853)	(69.723.521)	-	-	-	(69.725.374)
Canje de acciones propias en cartera (Nota 13 c.) (2)	-	1.853	-	-	-	-	1.853
Resultado del período	-	-	-	-	(13.572.100)	-	(13.572.100)
Otro resultado integral del período (Nota 13 b.)	-	-	-	-	-	4.651.926	4.651.926
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.2)	-	-	-	290.363	(12.949.402)	12.659.039	-
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**119.766.266**	**-**	**(69.723.521)**	**1.151.439**	**(60.123.526)**	**35.437.514**	**26.508.172**

	Aporte de los propietarios			Reservas	Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2026	**119.766.266**	**-**	**(69.723.521)**	**1.214.017**	**(62.136.235)**	**40.083.181**	**29.203.708**
Aumento de capital social (Nota 13 d.) (3)	171.158.000	-	-	-	-	-	171.158.000
Resultado del período	-	-	-	-	(7.943.503)	-	(7.943.503)
Otro resultado integral del período (Nota 13 b.)	-	-	-	-	-	1.787.030	1.787.030
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.2)	-	-	-	51.731	(3.126.618)	3.074.887	-
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**290.924.266**	**-**	**(69.723.521)**	**1.265.748**	**(73.206.356)**	**44.945.098**	**194.205.235**

(1) Dispuesto por asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2025.
(2) Dispuesto por asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de mayo de 2025
(3) Dispuesto por asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2026.

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de septiembre de 2026 presentado en forma comparativa con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el 30/09/2026	30/09/2025
Flujos de efectivo de las actividades operativas:			
Resultado neto del período		(7.943.503)	(13.572.100)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	20	2.601.537	6.453.618
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	16	42.617.769	33.930.959
Resultado por inversiones medidas a valor razonable	18	222.071	635.994
Ingresos y costos financieros	17 a. y 17 b.	78.579.165	66.732.062
Diferencia de cambio y conversión		(2.702.258)	5.063.238
Otros ingresos		-	(1.303.929)
Otros egresos	6 c.	4.134.298	1.853
Cambios en activos y pasivos operativos			
(Aumento) disminución en créditos por ventas		(24.179.484)	742.291
(Aumento) disminución en otros créditos		(1.246.439)	3.343.212
(Aumento) disminución en créditos impositivos		(5.628.673)	2.603.312
Aumento de materiales y repuestos		(3.043.905)	(2.874.760)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		10.851.398	(17.781.482)
(Disminución) aumento en deudas fiscales		(85.768)	9.433
Disminución en remuneraciones y cargas sociales a pagar		(80.531)	(74.782)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		**94.095.677**	**83.908.919**
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión:			
Cobro neto de inversiones medidas a valor razonable		2.168.699	3.247.234
Cobro de inversiones medidas a costo amortizado		4.446.249	3.018.609
Pago de inversiones medidas a costo amortizado		-	(5.383.403)
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(15.672.405)	(17.838.437)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		**(9.057.457)**	**(16.955.997)**
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación:			
Pago de capital por obligaciones negociables	14.b	(20.292.090)	(16.369.926)
Pago de intereses y otros costos financieros por obligaciones negociables	14.b	(9.574.689)	(7.881.853)
Pago de intereses y otros costos financieros con sociedades relacionadas	14.b	(59.766.356)	(45.568.110)
Pago de pasivos por arrendamientos		(81.842)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		**(89.714.977)**	**(69.819.889)**
Disminución neta en el efectivo y equivalente de efectivo		(4.676.757)	(2.866.967)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		8.653.335	10.503.932
Incorporación de efectivo y equivalentes de efectivo por fusión	1.1	-	2.189.135
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo		(1.057.496)	537.379
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		**2.919.082**	**10.363.479**
Operaciones que no implican salidas de fondos			
Proveedores pendientes de pago relacionados a propiedad, planta y equipo		12.021.451	10.292.540
Incorporación de activos y pasivos por fusión	1.1	-	71.914.509
Aumento de capital por capitalización de deudas financieras con sociedades Relacionadas	13 d.	171.158.000	119.196.000
Altas por derecho de uso		(1.312.984)	-
Altas de pasivos por arrendamientos		1.312.984	-
Total de transacciones que no afectan el flujo de efectivo		**183.179.451**	**201.403.049**

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión fiscalizadora	Paula Verónica Aniasi
		Contadora Pública (U.N.L.P.)
		C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1) Fusión por absorción

SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) (en adelante, indistintamente, "SCC Power", "la Sociedad" o "la Absorbente") absorbió todos los activos y pasivos de SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. (en adelante, "las Absorbidas" y, conjuntamente las Absorbidas con la Absorbente, "las Partes"), con efectos a partir del 1 de enero de 2025.

Las entidades se fusionaron bajo control común por lo que los activos netos se incorporaron a valor de libros con fecha 1 de enero de 2025. Como resultado de la fusión por absorción, se registró una prima de fusión negativa de $ 69.723.521 miles, dado que al 31 de diciembre de 2024 las Absorbidas presentaban patrimonios netos acumulados negativos.

Conforme surge del detalle de la composición accionaria de las Sociedades Absorbidas, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP poseen el 100% de las acciones, tanto de la Sociedad Absorbente, como de las Sociedades Absorbidas. En tal sentido, no se requirió la emisión de nuevas acciones de la Sociedad Absorbente, ni un aumento de capital social. En consecuencia, la Fusión no implicó la necesidad de establecer una relación de canje de acciones.

El 19 de mayo de 2025 los accionistas de las Absorbidas y la Absorbente, reunidos en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobaron el compromiso previo de fusión, el prospecto de fusión, y llevar adelante la fusión.

El 22 de diciembre de 2025 el trámite de fusión fue inscripto en la Inspección General de Justicia bajo el número 24166.

1.2) Cambio de denominación social

Con fecha 28 de abril de 2026, la Asamblea General Ordinaria aprobó el cambio de denominación social de SCC Power San Pedro S.A. a SCC Power S.A. El cambio de denominación social fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 1 de julio de 2026.

1.3) Descripción del negocio

SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 30 de septiembre de 2026 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP (SELP) y Stoneway Energy International LP (SEILP), administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria".

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de sus centrales termoeléctricas ubicadas en la Provincia de Buenos Aires, en las ciudades de San Pedro, Luján, Las Palmas y Matheu.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.3) Descripción del negocio (cont.)

Los ingresos de la Sociedad se generan a partir de contratos a largo plazo de suministro y provisión de energía celebrados con CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.) para la capacidad instalada total, según se detalla a continuación:

- 686,5 MW de capacidad instalada total adjudicada conforme a la Resolución de la Secretaría de Energía Eléctrica ("SEE") N.º 21/2016. La operación en ciclo simple de cada planta tiene la siguiente configuración:
  - Cuatro turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta Las Palmas con una capacidad instalada de 202 MW;
  - Dos turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta San Pedro con una capacidad instalada de 103,5 MW;
  - Cuatro turbinas de gas Trent 60 en la Planta Matheu con una capacidad instalada de 254 MW;
  - Dos turbinas de gas Trent 60 en la Planta Luján con una capacidad instalada de 127 MW.

- Capacidad instalada total de 105 MW adjudicada conforme a la Resolución SEE N° 287/2017, relacionada con la expansión y conversión a ciclo combinado de la Planta Termoeléctrica San Pedro (en adelante, "Nuevo PPA de Ciclo Combinado"). La primera fase del proyecto, consistente en la adición de una tercera turbina de gas, logró la operación comercial en diciembre de 2019, sumando 50 MW de capacidad incremental. La segunda fase, relacionada con la instalación de tres generadores de vapor de recuperación de calor, un condensador aéreo, una turbina de vapor y varios otros componentes auxiliares, sumando 55 MW de capacidad incremental, logró la operación comercial el 12 de marzo de 2024.

Bajo los PPAs Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas (Nota 6 a). Bajo el PPA Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central hasta la fecha de vigencia del contrato, 16 de febrero de 2036, comenzando desde la fecha de operación comercial (Nota 6 b).

1.4) Situación de la central termoeléctrica Matheu

Con fecha 20 de mayo de 2026, la Sociedad efectivizó la terminación del contrato de PPA Matheu con CAMMESA, sin la aplicación de penalidades ni costos asociados por terminación anticipada, evitando la generación de costos y pasivos adicionales.

Actualmente, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando distintas alternativas respecto del futuro de la central, incluyendo su eventual relocalización, sin que a la fecha se haya adoptado una decisión definitiva al respecto.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN

2.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 – "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") vigentes al 30 de septiembre de 2026. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas de contabilidad NIIF (NIIF) para la emisión de Estados Financieros anuales y deben leerse en conjunto con los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad, en virtud de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y sus modificatorias de la FACPCE, y de las normas de la CNV.

La emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2026 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 13 de noviembre de 2026.

La preparación de los mismos de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF requiere que se realicen estimaciones y valuaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados se describen en la Nota 5.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a cambios de estacionalidad. La demanda de energía eléctrica es estacional por naturaleza, con fluctuaciones significativas entre invierno y verano.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados se registran en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina. Estos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.2 Conversión de los estados financieros intermedios condensados

(a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense ("USD"), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB.

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV en su texto ordenado del año 2013, excepto que se especifique otra moneda, y fueron expresados en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (dólar estadounidense), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a estos estados financieros intermedios condensados presentados en pesos.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones concertadas/realizadas en monedas distintas al dólar estadounidense (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de medición a valor razonable, en su caso. En el estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del período/ejercicio, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral en la línea otros resultados financieros.

(c) Conversión a la moneda de presentación

La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescripto por NIC 21, en su párrafo 39:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de "Otras reservas", en el patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.2 Conversión de los estados financieros intermedios condensados (cont.)

(d) Presentación de la reserva por conversión

Hasta el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registraba la diferencia de conversión que se pone de manifiesto al aplicar el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación mencionado en la Nota 2.2 (c), como otro resultado integral dentro de un elemento separado del patrimonio neto denominado "Otro resultado integral".

El saldo de "Otro resultado integral" se originaba en el efecto de la devaluación del peso respecto del dólar estadounidense sobre cada uno de los componentes del patrimonio.

Debido a la persistente depreciación del peso respecto del dólar estadounidense desde la adopción de las NIIF, el saldo de la "Otros resultados integrales" se ha incrementado constantemente. A fin de presentar más apropiadamente el efecto de la conversión a moneda de presentación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por las fluctuaciones de la moneda de presentación versus la moneda funcional, la Gerencia de la Sociedad definió como política contable, reclasificar a partir del 31 de diciembre de 2019 el efecto de dicha fluctuación entre la moneda funcional y de presentación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera tal que, los resultados acumulados distribuibles presentados en la moneda de presentación se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional, expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha sido alcanzada por la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 C. por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de los estados financieros de acuerdo con lo descripto en el párrafo anterior. Por este motivo, la Sociedad ha reclasificado el efecto de la conversión a moneda de presentación al cierre de cada ejercicio o período intermedio a cada una de las partidas que le dieron origen (resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto del cambio de política contable generó, dentro del patrimonio, una reclasificación entre los "Otros resultados integrales" y los "Resultados Acumulados" distribuibles que se presenta a cada cierre de período/ejercicio en una línea específica dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.2 Conversión de los estados financieros intermedios condensados (cont.)

(d) Presentación de la reserva por conversión (cont.)

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con los elementos del patrimonio tales como capital, prima de fusión y otras contribuciones de capital. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de Otras reservas dentro del patrimonio.

No obstante, se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital y prima de fusión para el período finalizado el 30 de septiembre de 2026:

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**40.083.181**
Otro resultado integral del período	1.787.030
Reclasificación de otro resultado integral del período	3.074.887
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**44.945.098**

2.3 Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y el resultado del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 surgen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, y de los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2025.

Durante el período, la Sociedad efectuó ciertas reclasificaciones en los importes comparativos presentados en estos estados financieros intermedios condensados, con el fin de mejorar la presentación de la información. Dichas reclasificaciones no tuvieron un efecto material en los resultados ni en la situación financiera del período/ejercicio anterior.

2.4 Depósito de documentación contable y societaria

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que la Sociedad posee sus papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, así como sus libros societarios a disposición en el domicilio legal.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

3.1 Modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Nuevas normas en vigencia a partir de este ejercicio

A excepción de lo que se describe a continuación, las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. La política de reconocimiento y medición del impuesto a las ganancias en el período es coherente con la aplicada en el ejercicio anterior y se describe en la Nota 4.5 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Las siguientes normas o modificaciones entraron en vigencia en el presente período:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Impacto para la Sociedad
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7)	1° de enero de 2026	La adopción de estas modificaciones no ha tenido un impacto material en la medición ni en la clasificación de los instrumentos financieros de la Sociedad.
Mejoras anuales a las normas NIIF de contabilidad - Volumen 11	1° de enero de 2026	La adopción de estas mejoras no ha tenido un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevas normas emitidas aún no vigentes

La Sociedad no adoptó de manera anticipada las nuevas normas NIIF ni sus modificaciones que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2027:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los Estados Financieros	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	1° de enero de 2027	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.
NIC 21 - Traslación a moneda de presentación hiperinflacionaria.	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma.
NIC 28 - Modificaciones a la opción del Valor Razonable en Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1° de enero de 2027	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.
NIIF 20 - Activos regulatorios y pasivos regulatorios	1° de enero de 2029	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 4 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

Durante el período, la Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento que se contabilizan de acuerdo con la NIIF 16 - Arrendamientos.

En la fecha de inicio de cada contrato, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y el correspondiente pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se presenta dentro del rubro propiedad, planta y equipo (Nota 7), mientras que el pasivo por arrendamiento se expone como una línea separada dentro del pasivo en el Estado de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del contrato y posteriormente se mide al costo amortizado. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia a lo largo del plazo del arrendamiento.

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, a excepción de lo mencionado en el párrafo anterior, son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados de acuerdo con las normas de contabilidad NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y varios otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados forman la base para emitir juicios sobre los valores de activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Las estimaciones más críticas realizadas por la Dirección al aplicar las políticas contables son:

- Recuperabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE): Nota 4.1. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.
- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido: Nota 20 c. y e. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 5 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS (cont.)

A fines de analizar la recuperabilidad de los quebrantos fiscales que posee la Sociedad al 30 de septiembre de 2026, se proyectaron las ganancias impositivas futuras de los próximos 5 años. Las proyecciones fueron elaboradas en base a supuestos claves entre los cuales se destacan (i) inflación y devaluación interanual (ii) amortización impositiva de bienes de uso (iii) resultados operativos proyectados en los que se consideró una disponibilidad del 96% y un despacho variable del 20% (iv) resultados financieros por intereses generados por la deuda financiera, y (v) pérdida por diferencia de cambio en base a la posición monetaria en moneda extranjera. Con base en estas proyecciones, la Gerencia de la Sociedad concluyó que los quebrantos fiscales son recuperables.

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS

A la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad mantiene los siguientes contratos y compromisos:

a. Acuerdos de compra de energía Ciclo Simple ("PPA")

1. Planta San Pedro

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 103,5 MW, a un precio de US$ 16.700 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente.

El 20 de febrero de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica San Pedro, con una capacidad máxima de aproximadamente 51,75 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

2. Planta Matheu

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04, mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 254 MW, a un precio de US$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía Ciclo Simple ("PPA") (cont.)

2. Planta Matheu (cont.)

El 23 de mayo de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Matheu III, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

Con fecha 20 de mayo de 2026, la Sociedad efectivizó la terminación del contrato de PPA Matheu con CAMMESA, sin la aplicación de penalidades ni costos asociados por terminación anticipada, evitando la generación de costos y pasivos adicionales.

3. Planta Luján

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 127 MW, a un precio de US$ 21.600 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 01 de septiembre de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica Luján II, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

4. Planta Las Palmas

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 202 MW, a un precio de US$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 25 de abril de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Las Palmas, con una capacidad máxima de aproximadamente 50,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte Presidente	**Gonzalo Ugarte** Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía Ciclo Simple ("PPA") (cont.)

5. Penalidades impuestas por CAMMESA

Según los términos de los PPA, las plantas de Matheu, Las Palmas, Luján y San Pedro no lograron alcanzar la operación comercial en o antes de las fechas comprometidas, lo que resultó en penalidades.

En febrero de 2020, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a la planta Matheu por un total de US$ 10.850.880, acordando su cobro en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicando una Tasa Efectiva Anual (TEA) equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

En mayo de 2022, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a las plantas de Las Palmas y San Pedro por montos de US$ 21.573.600 y US$ 10.370.700 respectivamente. En septiembre de 2023, CAMMESA añadió penalidades a la planta Luján por inicio tardío de la operación comercial, por un monto de US$ 16.459.200. Estas penalidades se están cobrando en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas desde su aplicación, aplicando una TEA equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

Al 30 de septiembre de 2026 la Sociedad mantiene una deuda por penalidades de US$ 4.190.179, equivalentes a $ 6.356.501 miles por la Central Térmica Lujan (Nota 15). Al cierre del período y a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad se encuentra al día en el cronograma de pago de la penalidad.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantenía una deuda por penalidades de US$ 11.079.841, equivalentes a $ 16.121.169 miles por las Centrales Térmicas Lujan, San Pedro y Las Palmas (Nota 15).

b. Acuerdos de compra de Energía - Ciclo combinado

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 2 de noviembre de 2017, y sus posteriores modificaciones, el PPA ciclo combinado fue acordado hasta el 16 de febrero de 2036, la capacidad incremental promedio es de 105,00 MW y los ingresos por ventas están regulados bajo los términos y condiciones del PPA San Pedro Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a US$ 16.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de US$ 9 por MWh en GN y US$ 5 por MWh en GO.

El día 11 de marzo de 2024 CAMMESA notificó a la Sociedad acerca de la habilitación comercial de la Central Térmica San Pedro para realizar operaciones comerciales en el SADI a partir de las cero horas del 12 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte Presidente	**Gonzalo Ugarte** Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

c. Contratos de mantenimiento

El 2 de diciembre de 2016, SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.), SCC Power Argentina, y su sociedad controlante Stoneway Capital Corporation celebraron contratos de operación y mantenimiento ("O&M", por su sigla en inglés) con Siemens S.A. (el "Operador") para las plantas de San Pedro, Las Palmas, Lujan y Matheu. Se exige a Siemens S.A. que preste los servicios necesarios para la operación y el mantenimiento adecuados de las plantas, lo que incluye principalmente: (i) servicios durante la Fase Preoperatoria, incluida la asistencia con la renovación, puesta en servicio y aceptación de las plantas; (ii) servicios durante la fase operativa, asumiendo la responsabilidad diaria de operar cada planta; (iii) gestión y eliminación de residuos, si la sociedad así lo solicita; (iv) adquisición de bienes y servicios de acuerdo con el presupuesto anual; (v) coordinación del mantenimiento rutinario, planificado y no planificado; y (vi) gestión de contratos, si la sociedad así lo solicita.

Con fecha 22 de septiembre de 2023 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT San Pedro y CT Las Palmas. A partir del 1 de octubre de 2023 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Con fecha 19 de febrero de 2026 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT Lujan y CT Matheu. El monto total por el acuerdo y otros conceptos incluidos en el marco de la negociación fue de AR$ 4.134 millones equivalentes a US$ 2.948 miles registrados en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado, en la línea Otros egresos. A partir del 28 de febrero de 2026 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

		(Socia)
Damian Iriarte Presidente	**Gonzalo Ugarte** Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 7 - Propiedad Planta y equipo

2026	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Activo por derecho de uso	Total
Costo										
Al 31 de diciembre de 2025	5.572.142	14.898.165	517.879.974	889.625.520	946.241	332.597	143.124	1.402.382	-	1.430.800.145
Altas	14.678.949	-	15.319	66.889	104.401	7.887	-	671.711	1.312.984	16.858.140
Transferencias	(2.860.461)	-	1.083.802	329.345	-	1.176.275	-	271.039	-	-
Diferencias de conversión	574.813	634.836	22.169.704	37.922.658	44.591	89.947	6.098	230.843	55.948	61.729.438
Al 30 de septiembre de 2026	**17.965.443**	**15.533.001**	**541.148.799**	**927.944.412**	**1.095.233**	**1.606.706**	**149.222**	**2.575.975**	**1.368.932**	**1.509.387.723**
Depreciación acumulada										
Al 31 de diciembre de 2025	-	-	(120.744.930)	(246.086.013)	(587.978)	(183.613)	(117.157)	(124.462)	-	(367.844.153)
Depreciación	-	-	(15.448.151)	(26.660.144)	(121.084)	(25.647)	(6.436)	(248.015)	(108.292)	(42.617.769)
Diferencias de conversión	-	-	(5.941.826)	(11.858.316)	(31.834)	(9.138)	(5.324)	(14.907)	(5.786)	(17.867.131)
Al 30 de septiembre de 2026	**-**	**-**	**(142.134.907)**	**(284.604.473)**	**(740.896)**	**(218.398)**	**(128.917)**	**(387.384)**	**(114.078)**	**(428.329.053)**
Valor residual al cierre										
Al 30 de septiembre de 2026	**17.965.443**	**15.533.001**	**399.013.892**	**643.339.939**	**354.337**	**1.388.308**	**20.305**	**2.188.591**	**1.254.854**	**1.081.058.670**

(1) Vida útil estimada: 10 años.
(2) Vida útil estimada: 5 años.
(3) Vida útil estimada: 3 años.
(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 7 - Propiedad Planta y equipo (cont.)

2025	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Total
Costo									
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	-	170.420.136	190.518.600	193.458	80.050	43.152	352.300	362.265.514
Incorporación por fusión (nota 1.1)	816.273	10.495.609	194.699.392	428.075.391	416.952	144.840	58.363	78.766	634.785.586
Altas	18.055.924	71.446	1.615.916	1.709.488	64.913	12.937	-	638.610	22.169.234
Bajas	-	-	(681.534)	-	-	-	-	-	(681.534)
Transferencias	(14.798.060)	-	2.262.818	12.525.397	9.845	-	-	-	-
Diferencias de conversión	840.187	4.331.110	149.563.246	256.796.644	261.073	94.770	41.609	332.706	412.261.345
Al 31 de diciembre de 2025	**5.572.142**	**14.898.165**	**517.879.974**	**889.625.520**	**946.241**	**332.597**	**143.124**	**1.402.382**	**1.430.800.145**
Depreciación acumulada									
Al 31 de diciembre de 2024	-	-	(16.779.728)	(30.601.892)	(62.190)	(43.968)	(18.595)	(29.538)	(47.535.911)
Incorporación por fusión (nota 1.1)	-	-	(54.483.706)	(119.004.046)	(220.275)	(63.005)	(58.363)	(5.292)	(173.834.687)
Depreciación	-	-	(17.539.689)	(30.088.244)	(162.679)	(28.100)	(7.401)	(64.989)	(47.891.102)
Bajas	-	-	201.636	-	-	-	-	-	201.636
Diferencias de conversión	-	-	(32.143.443)	(66.391.831)	(142.834)	(48.540)	(32.798)	(24.643)	(98.784.089)
Al 31 de diciembre de 2025	**-**	**-**	**(120.744.930)**	**(246.086.013)**	**(587.978)**	**(183.613)**	**(117.157)**	**(124.462)**	**(367.844.153)**
Valor residual al cierre									
Al 31 de diciembre de 2025	**5.572.142**	**14.898.165**	**397.135.044**	**643.539.507**	**358.263**	**148.984**	**25.967**	**1.277.920**	**1.062.955.992**

(1) Vida útil estimada: 10 años.
(2) Vida útil estimada: 5 años.
(3) Vida útil estimada: 3 años.
(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 8 - CRÉDITOS IMPOSITIVOS

No corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Impuesto Ley 25.413	2.369.325	1.718.978
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	-	3.792.853
Total	**2.369.325**	**5.511.831**

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Impuesto al valor agregado (IVA)	5.203.716	1.601.750
Retenciones sufridas de Seguridad Social	685.902	667.604
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	5.127.811	-
Otros créditos impositivos	76.696	66.092
Total	**11.094.125**	**2.335.446**

NOTA 9 - OTROS CRÉDITOS

No Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Otros créditos con sociedades relacionadas (Nota 22)	-	589.857
Total	**-**	**589.857**

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Seguros pagados por adelantado	1.110.007	41.337
Anticipos a proveedores	1.414.706	414.714
Alquileres pagados por adelantado	555.181	542.176
Total	**3.079.894**	**998.227**

NOTA 10 - CRÉDITOS POR VENTAS

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Créditos a cobrar por ventas (*)	36.843.105	15.887.005
Provisión servicios a facturar (*)	22.850.304	17.482.452
Total	**59.693.409**	**33.369.457**

(*) Corresponde a ventas e intereses facturados y provisionados con el cliente CAMMESA.

NOTA 11 - INVERSIONES

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Activos financieros a costo amortizado	7.616.405	11.670.121
Total	**7.616.405**	**11.670.121**

NOTA 12 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Saldos bancarios - Denominados en pesos argentinos	57.356	48.027
Saldos bancarios - Denominados en dólares estadounidenses	488.006	471.201
Inversiones equivalentes del efectivo	2.373.720	8.134.107
Total	**2.919.082**	**8.653.335**

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital

Fecha	Acciones	Aprobado por	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
25/04/2016	100.000	Estatuto	28/06/2016
14/02/2017	92.073.493	Asamblea General Extraordinaria	05/01/2018
10/07/2017	477.480	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
03/07/2018	218.016.053	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
05/04/2022	259.599.344	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	21/02/2025
06/03/2025	119.196.000.000	Asamblea General Extraordinaria	15/07/2025
Saldo al 31/12/2025	**119.766.266.370**		
30/09/2026	171.158.000.000	Asamblea General Extraordinaria	Pendiente
Saldo al 30/09/2026	**290.924.266.370**		

b. Otras reservas

	Otras reservas
Al 31/12/2025	**40.083.181**
Otro resultado integral del período	1.787.030
Reclasificación de otro resultado integral del período	3.074.887
Al 30/09/2026	**44.945.098**

c. Acciones propias en cartera

Luego de la fusión por absorción detallada en Nota 1.1, dentro de los activos transferidos desde la sociedad absorbida SCC Power Argentina S.A., se incluyeron acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $ 1 y de un voto por acción, representativa del Capital Social de SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) por un total de $ 1.853.020. Dichas acciones fueron imputadas, con efecto al 1 de enero de 2025, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado de la Sociedad bajo el rubro “acciones propias en cartera”.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los accionistas de la Sociedad, en asamblea general ordinaria y extraordinaria, decidieron canjear las acciones propias en cartera mencionadas y se emitirán y entregarán las mismas a Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP. Atento a esto, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP recibirán un total de 1.853.020 acciones ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, y de valor nominal $1 cada una, en la proporción sus tenencias en SCC Power Argentina S.A., las que quedarán automáticamente cedidas a TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS (cont.)

d. Capitalización de deuda con accionistas

Con fecha 6 de marzo de 2025, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de $ 119.196.000.000, es decir, de la suma de $ 570.266.370 a la de $ 119.766.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de deudas financieras con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de $ 119.196.000.000 equivalentes a US$ 112.000.000.

El aumento de capital social fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 15 de julio de 2025.

Luego del canje de las acciones propias en cartera (Nota 13 c.), y del aumento de capital mencionados previamente, la titularidad accionaria quedó conformada en un 99,55% por SEILP y en un 0,45% por SELP, siendo ambas administradas por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

Con fecha 30 de septiembre de 2026, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de $ 171.158.000.000, es decir, de la suma de $ 119.766.266.370 a la de $ 290.924.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de deudas financieras con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de $ 171.158.000.000 equivalentes a US$ 113.500.000.

Luego del último aumento de capital mencionado, la titularidad accionaria quedó conformada en un 99,81% por SEILP y en un 0,19% por SELP, siendo ambas administradas por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS

No Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 22)	604.732.866	575.863.139
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas (Nota 22)	57.460.135	213.749.001
Obligaciones negociables (Nota 14 a.)	138.288.807	154.395.126
Total	**800.481.808**	**944.007.266**

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 22)	14.590.339	13.994.030
Obligaciones negociables (Nota 14 a.)	29.358.288	27.378.898
Total	**43.948.627**	**41.372.928**

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

a. Obligaciones negociables Clase I y Clase II

Con fecha 27 de junio de 2022, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables a tasa fija:

(a) Obligaciones negociables Clase I:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 48 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:

- Valor nominal: US$ 33.499.900.

- Monto colocado: US$ 33.499.900.

- Tasa de interés: 4% nominal anual pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.

- Opción de Capitalizar: Desde la Fecha de Emisión y Liquidación y hasta la fecha en que se cumplan 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (inclusive), la Compañía podrá optar por capitalizar total o parcialmente los intereses devengados correspondientes al Período de Devengamiento de Intereses correspondiente.

- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.

- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2026.

- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 8 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2024.

Con fecha 29 de junio de 2026 la Sociedad realizó el pago de la última cuota de capital e intereses por $ 6.725.156.841, no existiendo saldos capital e intereses por las obligaciones negociables Clase I pendientes de cancelar al 30 de septiembre de 2026. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registraba capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) equivalentes a la suma de $ 13.183.844 miles.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

		(Socia)
Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

a. Obligaciones negociables Clase I y Clase II (cont.)

(b) Obligaciones negociables Clase II:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:

- Valor nominal: US$ 101.500.100.

- Monto colocado: US$ 101.500.100.

- Tasa de interés: 6,75% pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.

- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.

- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2032.

- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 24 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2026.

Con fecha 29 de septiembre de 2026 la Sociedad realizó el pago de la primera cuota de capital, no existiendo saldos de capital vencidos pendientes de pago al 30 de septiembre de 2026.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase II equivalentes a la suma de $ 167.647.095 miles y $ 168.590.180 miles, respectivamente.

Las Obligaciones Negociables Clase I y II incluyen obligaciones de hacer y de no hacer que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para i) no incurrir en ciertos gravámenes; ii) no modificar el objeto social; iii) no vender ciertos activos; iv) no realizar modificaciones a los documentos del proyecto; v) cumplir con la fecha comprometida de finalización del proyecto; vi) informar a los tenedores de las obligaciones negociables y al fiduciario; vii) preservar, renovar o mantener el negocio; viii) mantener en funcionamiento y condiciones todos los bienes esenciales para el desarrollo del negocio; ix) contratar seguros con compañías de seguros solventes; x) cumplir con todos las leyes y contratos correspondientes; xi) vender energía generada por el proyecto; xii) mantener y renovar las autorizaciones y permisos correspondientes; xiii) preservar los derechos de los tenedores, el fiduciario y el agente de garantía. Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

b. Conciliación requerida por NIC 7

Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:

	Período finalizado el	
	30/09/2026	**30/09/2025**
Saldo al inicio del período	985.380.194	301.977.418
Flujo de efectivo		
Pago de capital por obligaciones negociables	(20.292.090)	(16.369.926)
Pago de intereses y otros costos financieros por obligaciones negociables	(9.574.689)	(7.881.853)
Pago de intereses y otros costos financieros con sociedades relacionadas	(59.766.356)	(45.568.110)
Cambios distintos al efectivo:		
Diferencia de conversión	40.690.012	239.972.007
Gastos de financiación	38.015	40.098
Intereses devengados	71.917.362	61.658.207
Otros costos financieros	7.195.987	5.489.240
Incorporación por fusión (nota 1.1)		517.909.593
Disminución de deudas financieras por capitalización (nota 13 d.)	(171.158.000)	(119.196.000)
Saldo al cierre del período	**844.430.435**	**938.030.674**

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR

No Corriente	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 22)	52.980.888	51.406.180
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 6.a.5)	-	4.331.136
Total	**52.980.888**	**55.737.316**

Corrientes	**30/09/2026**	**31/12/2025**
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares estadounidenses	26.327.101	6.818.244
Cuentas por pagar - Denominadas en pesos argentinos	7.374.433	2.483.511
Cuentas por pagar - Denominadas en euros	154.943	-
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	1.489.430	2.303.907
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 6.a.5)	6.356.501	11.790.033
Total	**41.702.408**	**23.395.695**

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 16 - GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COSTOS DE VENTA

a. Costos de ventas

	30/09/2026 (9 meses)	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2026 (3 meses)	30/09/2025 (3 meses)
Gastos de operación y mantenimiento	16.309.916	14.808.398	4.950.323	5.595.614
Depreciaciones (Nota 7)	42.380.792	33.809.519	14.825.248	12.724.864
Sueldos y cargas sociales	2.811.946	2.075.236	935.346	707.473
Seguros	2.748.498	5.156.224	789.337	1.989.099
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	707.915	475.744	271.417	178.281
Total	**64.959.067**	**56.325.121**	**21.771.671**	**21.195.331**

b. Gastos administrativos

	30/09/2026 (9 meses)	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2026 (3 meses)	30/09/2025 (3 meses)
Sueldos y cargas sociales	1.155.058	748.498	566.314	287.698
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	927.817	909.389	313.581	355.699
Impuestos, tasas y contribuciones	2.383.769	1.813.267	816.500	671.334
Depreciaciones (Nota 7)	236.977	121.440	69.422	46.196
Otros gastos	1.223.879	820.490	457.387	329.377
Total	**5.927.500**	**4.413.084**	**2.223.204**	**1.690.304**

NOTA 17 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a. Ingresos Financieros

	30/09/2026 (9 meses)	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2026 (3 meses)	30/09/2025 (3 meses)
Intereses ganados con terceros	1.773.548	1.488.342	662.030	959.189
Total	**1.773.548**	**1.488.342**	**662.030**	**959.189**

b. Costos Financieros

	30/09/2026 (9 meses)	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2026 (3 meses)	30/09/2025 (3 meses)
Intereses perdidos con partes relacionadas	63.266.584	53.797.652	21.945.411	19.921.368
Intereses perdidos por obligaciones negociables	8.650.778	7.860.555	2.961.217	2.940.251
Otros costos financieros	8.355.619	6.562.197	2.782.033	2.876.159
Intereses de pasivos por arrendamientos	79.732	-	24.902	-
Total	**80.352.713**	**68.220.404**	**27.713.563**	**25.737.778**

NOTA 18 - OTROS RESULTADOS FINANCIEROS

	30/09/2026 (9 meses)	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2026 (3 meses)	30/09/2025 (3 meses)
Resultado de los cambios en el valor razonable de inversiones	(222.071)	(635.994)	(230.363)	(710.712)
Diferencia de cambio, neta	2.772.395	(7.158.336)	833.826	(532.581)
Total	**2.550.324**	**(7.794.330)**	**603.463**	**(1.243.293)**

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 19 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La máxima autoridad en la toma de decisiones operativas de la Sociedad (el "CODM", por sus siglas en inglés), que corresponde al Directorio, revisa el desempeño financiero de la Sociedad y asigna los recursos sobre la base de información interna que agrupa todas las actividades relacionadas con la generación y comercialización de energía eléctrica de origen térmico.

En función de la información que revisa el CODM, la Gerencia ha determinado que la Sociedad opera en un único segmento operativo sujeto a información, correspondiente a la generación y venta de energía eléctrica en Argentina.

La totalidad de los ingresos, gastos, activos y pasivos de la Sociedad se encuentra asociada a dicho segmento operativo. Asimismo, los ingresos de la Sociedad provienen de un único cliente, CAMMESA (Nota 6 a. y b.), entidad encargada de la administración del Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") y de la gestión de la entrega de energía eléctrica al Sistema Argentino de Interconexión ("SADI"), principal red de transporte de energía eléctrica del país.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, todo el activo no corriente de la Sociedad se encuentra en Argentina.

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Reforma tributaria

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2026 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar $	Más el %	Sobre el excedente de $
Desde $	Hasta $			
$ 0	$ 133.514.186	$ 0	25%	$ 0
$ 133.514.186	$ 1.335.141.857	$ 33.378.546	30%	$ 133.514.186
$ 1.335.141.857	En adelante	$393.866.848	35%	$ 1.335.141.857

La tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 se fijó en el 7%.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b. Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa impositiva media ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período y teniendo en cuenta lo mencionado en los párrafos precedentes.

La tasa efectiva anual estimada del impuesto a las ganancias para el ejercicio 2026 es de 48,70%, determinada sobre la base de la mejor estimación de la Dirección conforme a lo requerido por la NIC 34.

La misma se encuentra principalmente afectada por diferencias temporarias originadas en la valuación contable e impositiva de los bienes de uso, afectadas por la evolución de las premisas de devaluación e inflación. Este efecto, junto con el reconocimiento de activos por impuesto diferido vinculados a quebrantos impositivos acumulados generan dicha tasa.

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

a. Valor razonable de instrumentos financieros

Varias de las políticas contables y de exposición de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto para los activos como para los pasivos financieros.

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Esta nota proporciona una actualización de los juicios y estimaciones realizados por la Sociedad para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

a. Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

		Al 30 de septiembre de 2026	
Item	Nota	Valor razonable (Nivel 1)	Costo amortizado
Activos financieros			
Créditos por ventas	10	-	59.693.409
Inversiones	11	-	7.616.405
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	545.362	2.373.720
Total activos financieros		545.362	69.683.534
Pasivos financieros			
Deudas financieras	14	-	844.430.435
Pasivos por arrendamientos		-	1.368.303
Cuentas por pagar	15	-	94.683.296
Total pasivos financieros		-	940.482.034

		Al 31 de diciembre de 2025	
Item	Nota	Valor razonable (Nivel 1)	Costo amortizado
Activos financieros			
Créditos por ventas	10	-	33.369.457
Inversiones	11	-	11.670.121
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	519.228	8.134.107
Total activos financieros		519.228	53.173.685
Pasivos financieros			
Deudas financieras	14	-	985.380.194
Pasivos por arrendamientos		-	-
Cuentas por pagar	15	-	79.133.011
Total pasivos financieros		-	1.064.513.205

La Sociedad también tiene una serie de instrumentos financieros que no se miden a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado. Para la mayoría de estos instrumentos, los valores razonables no son materialmente diferentes a sus valores en libros, ya que los intereses por cobrar / pagar se aproximan a las tasas actuales del mercado o los instrumentos son de corto plazo.

Los préstamos se componen principalmente de deuda a tasa fija con una porción a corto plazo con intereses fijos. Se miden a su costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

a. Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

La técnica de valuación específica utilizada para determinar el valor razonable de los préstamos financieros es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados con base en información observable (términos de préstamos bancarios).

	30/09/2026		
	Valor Contable	**Costo amortizado**	**Valor razonable nivel 3**
Cuentas por pagar	94.683.296	94.683.296	-
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	167.647.095	-	169.109.370
Deudas financieras con partes relacionadas	676.783.340	-	688.499.963
Pasivos financieros totales	**939.113.731**	**94.683.296**	**857.609.333**

	31/12/2025		
	Valor contable	**Costo amortizado**	**Valor razonable nivel 3**
Cuentas por pagar	79.133.011	79.133.011	-
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	181.774.024	-	183.452.686
Deudas financieras con partes relacionadas	803.606.170	-	841.642.698
Pasivos financieros totales	**1.064.513.205**	**79.133.011**	**1.025.095.384**

No hubo transferencias entre niveles durante el período.

b. Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se basa en el análisis que realiza la Gerencia de la Sociedad sobre la incertidumbre de los mercados financieros, a partir de lo cual se trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez
3. Riesgo de crédito
4. Gestión de capital

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Finanzas de la Sociedad, la cual identifica y revalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

b. Gestión del riesgo financiero (cont.)

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de reporte. Los montos son brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales. Los pagos de intereses sobre préstamos de interés variable incluidos en la tabla a continuación reflejan las tasas de interés actuales del mercado en la fecha de reporte y estos montos pueden cambiar a medida que cambien las tasas de interés del mercado.

Al 30 de septiembre de 2026	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	844.430.435	959.373.556	-	65.872.306	57.265.168	57.200.832	57.076.872	721.958.378
Cuentas por pagar	94.683.296	94.683.296	1.736.772	35.359.267	1.757.581	1.765.061	1.083.727	52.980.888
Total	**939.113.731**	**1.054.056.852**	**1.736.772**	**101.231.573**	**59.022.749**	**58.965.893**	**58.160.599**	**774.939.266**

Al 31 de diciembre de 2025	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	985.380.194	1.151.246.926	25.729.153	64.998.591	56.914.081	57.304.089	57.154.614	889.146.398
Cuentas por pagar	79.133.011	79.133.011	567.897	15.892.795	3.584.894	1.671.498	1.678.612	55.737.315
Total	**1.064.513.205**	**1.230.379.937**	**26.297.050**	**80.891.386**	**60.498.975**	**58.975.587**	**58.833.226**	**944.883.713**

No ha habido cambios significativos, desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos financieros.

NOTA 22 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas:

Saldos	30/09/2026	31/12/2025
Otros Créditos (Nota 9)		
SCC Power PLC	-	589.857
	-	**589.857**
Deudas financieras (Nota 14)		
Leasing financiero		
Stoneway Energy International LP	619.323.205	589.857.169
	619.323.205	**589.857.169**
Otras deudas financieras		
SCC Power PLC	30.644.520	159.597.429
Stoneway Energy International LP	26.815.615	54.151.572
	57.460.135	**213.749.001**
Cuentas por pagar (Nota 15)		
SCC Power PLC	15.175.429	16.192.792
Stoneway Energy internacional LP	37.805.459	35.213.388
	52.980.888	**51.406.180**

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 22 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas: (cont.)

Transacciones	30/09/2026	30/09/2025
Stoneway Energy International L.P.		
Intereses perdidos por leasing	(56.798.260)	(52.835.668)
Intereses perdidos por otras deudas financieras	(1.098.101)	(1.143.346)
Otros costos financieros	(7.195.987)	(5.489.240)
Pagos de intereses realizados	(59.766.356)	(45.568.110)
Capitalización de deudas financieras	(171.158.000)	(119.196.000)
SCC Power PLC		
Intereses perdidos	(5.370.223)	(5.307.879)

NOTA 23 - SALDOS Y OPERACIONES CON EL PERSONAL CLAVE

Durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, se pagaron retribuciones al personal clave por un total de $ 65.075 miles y $ 54.256 miles, respectivamente, que son considerados beneficios a corto plazo y los únicos beneficios otorgados. La Sociedad no otorga beneficios a largo plazo a sus empleados ni pagos basados en acciones.

NOTA 24 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	30/09/2026	31/12/2025
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos					
Otros créditos con sociedades relacionadas	US$	-	1.517,000	-	589.857
				-	589.857
Total del activo no corriente				**-**	**589.857**
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Saldos bancarios - Denominados en dólares	US$	322	1.517,000	488.006	471.201
				488.006	471.201
Créditos por ventas					
Créditos a cobrar por ventas	US$	23.266	1.517,000	35.294.522	15.871.566
Provisión servicios a facturar	US$	10.312	1.517,000	15.643.304	17.065.565
				50.937.826	32.937.131
Otros créditos					
Seguros pagados por adelantado	US$	732	1.517,000	1.110.007	41.337
Alquileres pagados por adelantado	US$	366	1.517,000	555.181	542.176
Anticipos a proveedores	US$	715	1.517,000	1.084.957	39.285
				2.750.145	622.798
Total del activo corriente				**54.175.977**	**34.031.130**
Total del activo				**54.175.977**	**34.620.987**

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2026 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 24 -ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (cont.)

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	30/09/2026	31/12/2025
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar					
Deudas con partes relacionadas	US$	7.970	1.517,000	12.091.245	24.666.436
	SEK	267.802	152,686	40.889.643	26.739.744
Penalidades por mora	US$	-	1.517,000	-	4.331.136
				52.980.888	55.737.316
Deudas financieras					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US$	398.637	1.517,000	604.732.866	575.863.139
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas	US$	37.877	1.517,000	57.460.135	213.749.001
Obligaciones negociables	US$	91.159	1.517,000	138.288.807	154.395.126
				800.481.808	944.007.266
Pasivos por arrendamientos					
Pasivos por arrendamientos	US$	782	1.517,000	1.186.767	-
				1.186.767	-
Total del pasivo no corriente				**854.649.463**	**999.744.582**
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar					
Penalidades por mora	US$	4.190	1.517,000	6.356.501	11.790.033
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares	US$	17.355	1.517,000	26.327.101	6.818.244
Cuentas por pagar - Denominadas en euros	EUR	90	1.721,795	154.943	-
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	SEK	9.755	152,686	1.489.430	2.303.907
				34.327.975	20.912.184
Deudas financieras					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US$	9.618	1.517,000	14.590.339	13.994.030
Obligaciones negociables	US$	19.353	1.517,000	29.358.288	27.378.898
				43.948.627	41.372.928
Pasivos por arrendamientos					
Pasivos por arrendamientos	US$	120	1.517,000	181.536	-
				181.536	-
Total del pasivo corriente				**78.458.138**	**62.285.112**
Total del pasivo				**933.107.601**	**1.062.029.694**

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2026 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

NOTA 25 - GARANTÍAS

En el marco de la emisión de las Obligaciones Negociables, la Sociedad ha constituido a favor de los tenedores de dichos instrumentos un esquema de garantías conforme a lo establecido en la documentación de la emisión.

En particular, las Obligaciones Negociables se encuentran garantizadas mediante un fideicomiso de garantía en beneficio de los tenedores, al cual se han cedido en garantía determinados derechos de cobro y flujos provenientes del proyecto, así como mediante la constitución de prendas sobre determinados equipos vinculados al proyecto financiado. Dichas garantías tienen por objeto asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago de capital, intereses y demás montos adeudados bajo las Obligaciones Negociables.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 25 - GARANTÍAS (cont.)

El fideicomiso de garantía es administrado por el fiduciario designado conforme a los términos de la documentación de la emisión y permanecerá vigente hasta la cancelación total de las obligaciones asumidas bajo las Obligaciones Negociables.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
13 de noviembre de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

		(Socia)
Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Condensados de SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) por el período finalizado el 30 de Septiembre de 2026, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1.1. Nuestra Compañía

SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) (en adelante indistintamente "SCC Power" o "la Sociedad") es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 30 de septiembre de 2026 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP (SELP) y Stoneway Energy International LP (SEILP), administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria".

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de sus centrales termoeléctricas ubicadas en la Provincia de Buenos Aires, en las ciudades de San Pedro, Luján, Las Palmas y Matheu.

1.2. Hechos relevantes del período

Cambio de denominación social

Con fecha 28 de abril de 2026, la Asamblea General Ordinaria aprobó el cambio de denominación social de SCC Power San Pedro S.A. a SCC Power S.A. El cambio de denominación social fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 1 de julio de 2026.

Situación de la central termoeléctrica Matheu

Con fecha 20 de mayo de 2026, la Sociedad efectivizó la terminación del contrato de PPA Matheu con CAMMESA, sin la aplicación de penalidades ni costos asociados por terminación anticipada, evitando la generación de costos y pasivos adicionales.

Actualmente, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando distintas alternativas respecto del futuro de la central, incluyendo su eventual relocalización, sin que a la fecha se haya adoptado una decisión definitiva al respecto.

Contratos de mantenimiento

Con fecha 19 de febrero de 2026 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT Lujan y CT Matheu. El monto total por el acuerdo y otros conceptos incluidos en el marco de la negociación fue de AR$ 4.134 millones equivalentes a US$ 2.948 miles registrados en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado, en la línea Otros ingresos y egresos, netos. A partir del 28 de febrero de 2026 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (continuación)

1.2. Hechos relevantes del período (continuación)

Capitalización de deuda con accionistas

Con fecha 30 de septiembre de 2026, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de $ 171.158.000.000, es decir, de la suma de $ 119.766.266.370 a la de $ 290.924.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de deudas financieras con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de $ 171.158.000.000 equivalentes a US$ 113.500.000.

Luego del último aumento de capital mencionado, la titularidad accionaria quedó conformada en un 99,81% por SEILP y en un 0,19% por SELP, siendo ambas administradas por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria".

1.3. Hechos relevantes posteriores al cierre de los estados financieros

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2026.

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2026.

2.1. Estructura de situación financiera

A continuación, se expone la situación financiera de la entidad correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2026 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	30/09/2026 (miles de $)	**30/09/2025 (miles de $)**	**30/09/2024 (miles de $)**
Activo no corriente	1.083.427.995	1.025.178.062	310.496.577
Activo corriente	102.218.080	60.689.002	26.422.943
Total activo	**1.185.646.075**	**1.085.867.064**	**336.919.520**
Pasivo no corriente	905.139.219	1.000.575.429	300.781.058
Pasivo corriente	86.301.621	58.783.463	28.951.996
Total pasivo	**991.440.840**	**1.059.358.892**	**329.733.054**
Patrimonio	**194.205.235**	**26.508.172**	**7.186.466**

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD (continuación)

2.2. Estructura del resultado integral

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral de la entidad correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2026 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	30/09/2026 (miles de $)	**30/09/2025 (miles de $)**	**30/09/2024 (miles de $)**
Ingresos por ventas	145.707.740	126.844.039	25.987.135
Costo de ventas	(64.959.067)	(56.325.121)	(12.659.228)
Resultado bruto	**80.748.673**	**70.518.918**	**13.327.907**
Gastos de administración	(5.927.500)	(4.413.084)	(850.691)
Deterioro de créditos por ventas	-	-	(1.107.664)
Otros ingresos	-	1.303.929	4.556.844
Otros egresos	(4.134.298)	(1.853)	-
Resultados financieros, netos	(76.028.841)	(74.526.392)	(7.600.994)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	**(5.341.966)**	**(7.118.482)**	**8.325.402**
Impuesto a las ganancias	(2.601.537)	(6.453.618)	5.513.082
Resultado del período	**(7.943.503)**	**(13.572.100)**	**13.838.484**
Otro resultado integral del período	1.787.030	4.651.926	(1.481.703)
Resultado integral del período	**(6.156.473)**	**(8.920.174)**	**12.356.781**

2.3. Estructura del flujo de efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2026 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	30/09/2026 (miles de $)	**30/09/2025 (miles de $)**	**30/09/2024 (miles de $)**
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	94.095.677	83.908.919	18.327.954
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(9.057.457)	(16.955.997)	(10.195.210)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(89.714.977)	(69.819.889)	4.050.250
Total de efectivo (utilizado) generado en el período	(4.676.757)	(2.866.967)	12.182.994

2.4. Datos Estadísticos

	30/09/2026	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Capacidad de generación contratada (MW-mes)	655,85	791,50	191,46
Capacidad de generación disponible (MW-mes)	534,18	601,14	171,66
Capacidad de generación facturada (MW)	5.902,66	7.123,50	1.798,78
Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MWh)	761.629,00	708.473,00	279.810,00
Despacho de energía facturado bajo Diesel (MWh)	66.704,00	69.495,00	72.868,00

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD (continuación)

2.5. Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2026 comparativo con el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

INDICES RELEVANTES			
30/09/2026			
Índice	**Determinación**	**Importe (miles de $)**	**Unidad Índice**
SOLVENCIA	Patrimonio neto	194.205.235	19,59%
	Pasivo Total	991.440.840	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	102.218.080	118,44%
	Pasivo Corriente	86.301.621	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	1.083.427.995	91,38%
	Activo Total	1.185.646.075	

INDICES RELEVANTES			
30/09/2025			
Índice	**Determinación**	**Importe (miles de $)**	**Unidad Índice**
SOLVENCIA	Patrimonio neto	26.508.172	2,50%
	Pasivo Total	1.059.358.892	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	60.689.002	103,24%
	Pasivo Corriente	58.783.463	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	1.025.178.062	94,41%
	Activo Total	1.085.867.064	

INDICES RELEVANTES			
30/09/2024			
Índice	**Determinación**	**Importe (miles de $)**	**Unidad Índice**
SOLVENCIA	Patrimonio neto	7.186.466	2,18%
	Pasivo Total	329.733.054	
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente	26.422.943	91,26%
	Pasivo Corriente	28.951.996	
INMOVILIZACION INMEDIATA	Activo No Corriente	310.496.577	92,16%
	Activo Total	336.919.520	

3. PERSPECTIVAS

Durante el último trimestre de 2026 y el ejercicio 2027 continuaremos afianzando la posición alcanzada dentro del parque de generación argentino, al concluir con el proyecto de expansión y conversión a ciclo combinado de la central térmica San Pedro, y la fusión por absorción de SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. mediante la cual se incorporaron las centrales térmicas Las Palmas, Matheu y Lujan.

En este marco, la Sociedad continuará impulsando nuevos proyectos estratégicos que contribuirán a su crecimiento y fortalecimiento, avanzando en la relocalización de la central térmica Matheu y en la celebración de un nuevo acuerdo de compraventa de energía (PPA).

La Sociedad se encuentra en continuo crecimiento en pos de la consolidación como empresa líder del mercado energético de Argentina.

Damian Iriarte
Presidente