Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2026 y por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2026

(Expresado en miles de pesos presentados en forma comparativa)

SCC Power Sociedad Anónima (ex SCC Power San Pedro Sociedad Anónima)

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2026, correspondientes al período iniciado el 1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de junio de 2026, presentados en forma comparativa.

ÍNDICE:

- Informe de revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Nómina del Directorio y Comisión Fiscalizadora
- Información General
- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
- Reseña informativa

Nómina del Directorio

Presidente:	Damian Iriarte
Vicepresidente:	Gustavo Mario Palomeque
Directores Titulares:	José María Bazán
Directores Suplentes:	Leandro Javier Caputo
	Hugo Nicolás Luis Bruzzone

Comisión Fiscalizadora

Síndicos Titulares:	Gonzalo Ugarte
	Eduardo Inda
	Ramiro Inda
Síndicos Suplentes:	Edgardo Marcelo Aquilanti
	Javier Ugarte
	Karen Diana Zárate

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de junio de 2026, correspondientes al período iniciado el 1° de enero de 2026 y finalizado el 30 de junio de 2026 presentados en forma comparativa. Expresados en miles de pesos

Denominación de la Sociedad:

SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.)

Domicilio legal:

Cerrito 1294, Piso 1

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal:

Generación, producción, transformación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica; importación y exportación de materias prima relacionadas

Fecha de Contrato Social:

25 de abril de 2016

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto: 16 de mayo de 2016

De la última modificación del estatuto: 1 de julio de 2026

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Número correlativo: 1.900.035

Número de Registro 7.888 - Libro: 79 • Sociedades por acciones

Plazo duración de la Sociedad: 99 años

Composición del capital social:

Cantidad de acciones (*)	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones	Suscripto, integrado e inscripto
119.766.266.370	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $1 y de un voto cada una	119.766.266.370

(*) Ver nota 13.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado

al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(expresado en miles de pesos)

	Nota	30/06/2026	31/12/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos	7	1.068.545.040	1.062.955.992
Otros créditos	9	1.274.836	589.857
Créditos impositivos	8	6.511.334	5.511.831
Total del activo no corriente		**1.076.331.210**	**1.069.057.680**
Activo corriente			
Otros créditos	9	4.972.682	998.227
Créditos impositivos	8	9.524.671	2.335.446
Materiales y repuestos		16.408.791	14.007.351
Inversiones	11	7.440.274	11.670.121
Créditos por ventas	10	29.229.375	33.369.457
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	4.832.265	8.653.335
Total del activo corriente		**72.408.058**	**71.033.937**
TOTAL DEL ACTIVO		**1.148.739.268**	**1.140.091.617**
Patrimonio			
Capital social	13 a.	119.766.266	119.766.266
Prima de fusión	1.1	(69.723.521)	(69.723.521)
Reserva Legal		1.236.545	1.214.017
Resultados no asignados		(66.189.195)	(62.136.235)
Otras reservas	13 b.	41.755.621	40.083.181
Total del patrimonio		**26.845.716**	**29.203.708**
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	20	46.874.443	45.780.591
Deudas financieras	14	954.452.786	944.007.266
Pasivos por arrendamientos		1.180.717	-
Cuentas por pagar	15	55.010.856	55.737.316
Total del pasivo no corriente		**1.057.518.802**	**1.045.525.173**
Pasivo corriente			
Deudas financieras	14	42.984.426	41.372.928
Pasivos por arrendamientos		177.321	-
Cuentas por pagar	15	20.860.909	23.395.695
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		318.092	526.348
Deudas fiscales		34.002	67.765
Total del pasivo corriente		**64.374.750**	**65.362.736**
TOTAL DEL PASIVO		**1.121.893.552**	**1.110.887.909**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.148.739.268**	**1.140.091.617**

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de junio de 2026 presentado
en forma comparativa con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el 30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Ingresos por ventas		98.050.929	86.088.033	43.885.395	44.711.743
Costo de ventas	16 a.	(43.187.396)	(35.129.790)	(21.208.559)	(18.848.732)
Resultado bruto		**54.863.533**	**50.958.243**	**22.676.836**	**25.863.011**
Gastos administrativos	16 b.	(3.704.296)	(2.722.780)	(1.987.333)	(943.504)
Otros ingresos		-	1.303.929	-	-
Otros egresos	6 c.	(4.134.298)	(1.853)	-	(1.853)
Resultado operativo		**47.024.939**	**49.537.539**	**20.689.503**	**24.917.654**
Ingresos financieros	17 a.	1.111.518	529.153	584.227	285.888
Costos financieros	17 b.	(52.639.150)	(42.482.626)	(26.680.892)	(21.720.774)
Otros resultados financieros	18	1.946.861	(6.551.037)	(974.287)	(3.597.825)
Resultados financieros netos		**(49.580.771)**	**(48.504.510)**	**(27.070.952)**	**(25.032.711)**
Resultado antes de impuestos		**(2.555.832)**	**1.033.029**	**(6.381.449)**	**(115.057)**
Impuesto a las ganancias	20	(235.136)	(1.308.536)	(1.066.859)	197.503
Resultado del período		**(2.790.968)**	**(275.507)**	**(7.448.308)**	**82.446**
Otro resultado integral					
Diferencias de conversión	13 b.	432.976	1.188.496	2.158.951	4.160.517
Otro resultado integral del período		**432.976**	**1.188.496**	**2.158.951**	**4.160.517**
Resultado integral del período		**(2.357.992)**	**912.989**	**(5.289.357)**	**4.242.963**
Resultado por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período: (Expresado en pesos por acción)					
Resultado básico y diluido por acción	19	(0,0340)	(0,0480)	(0,0970)	(0,0340)

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión fiscalizadora	Paula Verónica Aniasi
		Contadora Pública (U.N.L.P.)
		C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de junio de 2026 presentado en forma comparativa
con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Aporte de los propietarios			Reservas	Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2025	**570.266**	**-**	**-**	**861.076**	**(33.602.024)**	**18.126.549**	**(14.044.133)**
Aumento de capital social (Nota 1.3) (1)	119.196.000	-	-	-	-	-	119.196.000
Incorporación por fusión por absorción (Nota 1.1) (2)	-	(1.853)	(69.723.521)	-	-	-	(69.725.374)
Canje de acciones propias en cartera (Nota 13 c.) (2)	-	1.853	-	-	-	-	1.853
Resultado del período	-	-	-	-	(275.507)	-	(275.507)
Otro resultado integral del período (Nota 13 b.)	-	-	-	-	-	1.188.496	1.188.496
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.2.)	-	-	-	144.347	(5.426.928)	5.282.581	-
Saldos al 30 de junio de 2025	**119.766.266**	**-**	**(69.723.521)**	**1.005.423**	**(39.304.459)**	**24.597.626**	**36.341.335**

	Aporte de los propietarios			Reservas	Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2026	**119.766.266**	**-**	**(69.723.521)**	**1.214.017**	**(62.136.235)**	**40.083.181**	**29.203.708**
Resultado del período	-	-	-	-	(2.790.968)	-	(2.790.968)
Otro resultado integral del período (Nota 13 b.)	-	-	-	-	-	432.976	432.976
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.2.)	-	-	-	22.528	(1.261.992)	1.239.464	-
Saldos al 30 de junio de 2026	**119.766.266**	**-**	**(69.723.521)**	**1.236.545**	**(66.189.195)**	**41.755.621**	**26.845.716**

(1) Dispuesto por asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2025.
(2) Dispuesto por asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de mayo de 2025

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de junio de 2026 presentado en forma comparativa con el período anterior (expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el 30/06/2026	30/06/2025
Flujos de efectivo de las actividades operativas:			
Resultado neto del período		(2.790.968)	(275.507)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	20	235.136	1.308.536
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	16	27.723.099	21.159.899
Resultado por inversiones medidas a valor razonable	18	(8.292)	(74.718)
Ingresos y costos financieros	17 a. y 17 b.	51.527.632	41.953.473
Diferencia de cambio y conversión		(1.848.424)	4.535.192
Otros ingresos		-	(1.303.929)
Otros egresos	6 c.	4.134.298	1.853
Cambios en activos y pasivos operativos			
Disminución (aumento) en créditos por ventas		5.390.846	(5.969.713)
(Aumento) disminución en otros créditos		(4.479.302)	1.546.532
(Aumento) disminución en créditos impositivos		(8.235.386)	3.580.918
Aumento de materiales y repuestos		(2.036.741)	(1.594.907)
Disminución en cuentas por pagar		(6.930.075)	(9.451.909)
(Disminución) aumento en deudas fiscales		(71.237)	18.816
Disminución en remuneraciones y cargas sociales a pagar		(204.000)	(183.257)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		**62.406.586**	**55.251.279**
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión:			
Cobro neto de inversiones medidas a valor razonable		1.595.472	1.798.323
Cobro de inversiones medidas a costo amortizado		4.446.249	2.988.333
Pago de inversiones medidas a costo amortizado		-	(5.383.403)
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(13.578.505)	(15.299.038)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		**(7.536.784)**	**(15.895.785)**
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación:			
Pago de capital por obligaciones negociables	14.b	(12.985.735)	(10.139.604)
Pago de intereses por obligaciones negociables	14.b	(5.783.812)	(4.919.685)
Pago de intereses por leasing financiero con sociedades relacionadas	14.b	(39.050.208)	(25.947.146)
Pago de pasivos por arrendamientos		(35.568)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		**(57.855.323)**	**(41.006.435)**
Disminución neta en el efectivo y equivalente de efectivo		(2.985.521)	(1.650.941)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		8.653.335	10.503.932
Incorporación de efectivo y equivalentes de efectivo por fusión	1.1	-	2.189.135
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo		(835.549)	487.930
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		**4.832.265**	**11.530.056**
Operaciones que no implican salidas de fondos			
Proveedores pendientes de pago relacionados a propiedad, planta y equipo		11.521.936	9.376.668
Incorporación de activos y pasivos por fusión	1.1	-	71.914.509
Aumento de capital por capitalización de deudas financieras con sociedades Relacionadas	1.3	-	119.196.000
Altas por derecho de uso		(1.312.984)	-
Altas de pasivos por arrendamientos		1.312.984	-
Total de transacciones que no afectan el flujo de efectivo		**11.521.936**	**200.487.177**

Las Notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión fiscalizadora	Paula Verónica Aniasi
		Contadora Pública (U.N.L.P.)
		C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1) Fusión por absorción

Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio de la Sociedad, autorizó a suscribir un Acuerdo Preliminar de Fusión entre las sociedades SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) (en adelante, indistintamente, "la Sociedad" o "la Absorbente") y SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. (en adelante, "las Absorbidas" y, conjuntamente las Absorbidas con la Absorbente, "las Partes").

Dicho acuerdo estableció las pautas para iniciar el proceso de reorganización societaria, por el cual la sociedad SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) absorbió todos los activos y pasivos de las sociedades absorbidas, con efectos a partir del 1 de enero de 2025.

Esta fusión por absorción se realizó en conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus reformas, el Texto Ordenado de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentina y la Resolución General de la Inspección General de Justicia N° 15/2024 y demás normas legales y reglamentarias aplicables.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 1, punto a) del artículo 83 de la Ley General de Sociedades, las Partes manifestaron que el objeto de la fusión es alcanzar una mayor eficiencia de operaciones y negocios, y de una estructura societaria más propicia para el desarrollo de sinergias operativas, a través de una única sociedad que conduzca las operaciones.

Las entidades se fusionaron bajo control común por lo que los activos netos se incorporaron a valor de libros con fecha 1 de enero de 2025. Como resultado de la fusión por absorción, se registró una prima de fusión negativa de $ 69.723.521 miles, dado que al 31 de diciembre de 2024 las Absorbidas presentaban patrimonios netos acumulados negativos.

El 14 de marzo de 2025 los Directorios de las partes aprobaron el compromiso previo de fusión. De acuerdo con el mismo, se acordó que no será necesario establecer una relación de canje de acciones. Esto se debe a que, conforme surge del detalle de la composición accionaria de las Sociedades Absorbidas, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP poseen el 100% de las acciones, tanto de la Sociedad Absorbente, como de las Sociedades Absorbidas.

En tal sentido, no se requirió la emisión de nuevas acciones de la Sociedad Absorbente, ni un aumento de capital social. En consecuencia, la Fusión no implicó la necesidad de establecer una relación de canje de acciones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte Presidente	**Gonzalo Ugarte** Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.1) Fusión por absorción (cont.)

El 19 de mayo de 2025 los accionistas de las Absorbidas y la Absorbente, reunidos en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobaron el compromiso previo de fusión, el prospecto de fusión, y llevar adelante la fusión.

El 22 de diciembre de 2025 el trámite de fusión fue inscripto en la Inspección General de Justicia bajo el número 24166.

1.2) Descripción del negocio

SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) (en adelante indistintamente "SCC Power" o "la Sociedad") es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 30 de junio de 2026 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP (SELP) y Stoneway Energy International LP (SEILP), administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso "Proyecto Araucaria".

Con fecha 28 de abril de 2026 los accionistas de la Sociedad, convocados en Asamblea General Ordinaria aprobaron el cambio de denominación social, de SCC Power San Pedro S.A. a SCC Power S.A. El 1 de julio de 2026 el cambio de denominación social fue inscripto en la Inspección General de Justicia bajo el número 11977.

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de sus centrales termoeléctricas ubicadas en la Provincia de Buenos Aires, en las ciudades de San Pedro, Luján, Las Palmas y Matheu.

Los ingresos de la Sociedad se generan a partir de contratos a largo plazo de suministro y provisión de energía celebrados con CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.) para la capacidad instalada total, según se detalla a continuación:

- 686,5 MW de capacidad instalada total adjudicada conforme a la Resolución de la Secretaría de Energía Eléctrica ("SEE") N.º 21/2016. La operación en ciclo simple de cada planta tiene la siguiente configuración:
  - Cuatro turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta Las Palmas con una capacidad instalada de 202 MW;
  - Dos turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta San Pedro con una capacidad instalada de 103,5 MW;
  - Cuatro turbinas de gas Trent 60 en la Planta Matheu con una capacidad instalada de 254 MW;
  - Dos turbinas de gas Trent 60 en la Planta Luján con una capacidad instalada de 127 MW.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.2) Descripción del negocio (cont.)

- Capacidad instalada total de 105 MW adjudicada conforme a la Resolución SEE N° 287/2017, relacionada con la expansión y conversión a ciclo combinado de la Planta Termoeléctrica San Pedro (en adelante, "Nuevo PPA de Ciclo Combinado"). La primera fase del proyecto, consistente en la adición de una tercera turbina de gas, logró la operación comercial en diciembre de 2019, sumando 50 MW de capacidad incremental. La segunda fase, relacionada con la instalación de tres generadores de vapor de recuperación de calor, un condensador aéreo, una turbina de vapor y varios otros componentes auxiliares, sumando 55 MW de capacidad incremental, logró la operación comercial el 12 de marzo de 2024.

Bajo los PPAs Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas (Nota 6 a). Bajo el PPA Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central hasta la fecha de vigencia del contrato, 16 de febrero de 2036, comenzando desde la fecha de operación comercial (Nota 6 b).

1.3) Capitalización de deuda con accionistas

Con fecha 6 de marzo de 2025, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de $ 119.196.000.000, es decir, de la suma de $ 570.266.370 a la de $ 119.766.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de deudas financieras con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de $ 119.196.000.000 equivalentes a US$ 112.000.000.

Luego del canje de las acciones propias en cartera (Nota 13 c.), y del aumento de capital mencionados previamente, la titularidad accionaria quedó conformada en un 99,55% por SEILP y en un 0,45% por SELP, siendo ambas administradas por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

1.4) Situación de la central termoeléctrica Matheu

Se mantiene vigente la medida cautelar dictada por el Juzgado Federal de Campana que restringe la operación de la Central Termoeléctrica Matheu, conforme se detalla en la Nota 1.4 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 2 de febrero de 2026, el Juzgado prorrogó por tres meses la autorización provisoria, cuyo vencimiento operó el 5 de mayo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.4) Situación de la central termoeléctrica Matheu (cont.)

Con fecha 20 de mayo de 2026, la Sociedad efectivizó la terminación del contrato de PPA Matheu con CAMMESA, sin la aplicación de penalidades ni costos asociados por terminación anticipada, evitando la generación de costos y pasivos adicionales.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN

2.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 – "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") vigentes al 30 de junio de 2026. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas de contabilidad NIIF para la emisión de Estados Financieros anuales y deben leerse en conjunto con los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para la Sociedad, en virtud de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y sus modificatorias de la FACPCE, y de las normas de la CNV.

La emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2026 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 10 de agosto de 2026.

La preparación de los mismos de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF requiere que se realicen estimaciones y valuaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados se describen en la Nota 5.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a cambios de estacionalidad. La demanda de energía eléctrica es estacional por naturaleza, con fluctuaciones significativas entre invierno y verano.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa (cont.)

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados se registran en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina. Estos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno financiero primario en el que opera la entidad que informa. La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense. Esta moneda no es considerada la moneda de una economía hiperinflacionaria. Las transacciones denominadas en otras monedas que no sean la moneda funcional se consideran transacciones denominadas en moneda extranjera.

La moneda de presentación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados es el peso argentino (en miles de pesos). Los resultados y la situación financiera de una entidad cuya moneda funcional no se corresponda con la moneda de una economía hiperinflacionaria, se convertirán a la moneda de presentación, en caso de que ésta fuese diferente, utilizando los siguientes procedimientos:

a) Los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
b) Los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales; y
c) Los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”

La Sociedad ha reclasificado el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

2.2 Moneda funcional y de presentación (cont.)

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital, acciones propias en cartera y prima de fusión para el período finalizado el 30 de junio de 2026 en miles:

	Diferencias de conversión provenientes de Capital
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**40.083.181**
Otro resultado integral del período	432.976
Reclasificación de otro resultado integral del período	1.239.464
Saldos al 30 de junio de 2026	**41.755.621**

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme a lo indicado en el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de otro resultado integral dentro de la "reserva por conversión" del patrimonio.

2.3 Balances y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción, o la fecha de valuación cuando los conceptos se vuelven a medir.

Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de tales transacciones y de la conversión al final del año de los tipos de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado dentro del rubro Otros resultados financieros.

2.4 Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y el resultado del período finalizado el 30 de junio de 2025 surgen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, y de los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2025.

2.5 Depósito de documentación contable y societaria

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que la Sociedad posee sus papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, así como sus libros societarios a disposición en el domicilio legal.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

3.1 Modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Nuevas normas en vigencia a partir de este ejercicio

A excepción de lo que se describe a continuación, las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. La política de reconocimiento y medición del impuesto a las ganancias en el período es coherente con la aplicada en el ejercicio anterior y se describe en la Nota 4.5 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Las siguientes normas o modificaciones entraron en vigencia en el presente período:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Impacto para la Sociedad
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7)	1° de enero de 2026	La adopción de estas modificaciones no ha tenido un impacto material en la medición ni en la clasificación de los instrumentos financieros de la Sociedad.
Mejoras anuales a las normas NIIF de contabilidad - Volumen 11	1° de enero de 2026	La adopción de estas mejoras no ha tenido un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevas normas emitidas aún no vigentes

La Sociedad no adoptó de manera anticipada las nuevas normas NIIF ni sus modificaciones que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2027:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los Estados Financieros	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	1° de enero de 2027	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.
NIC 21 - Traslación a moneda de presentación hiperinflacionaria.	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos de esta norma.
NIC 28 - Modificaciones a la opción del Valor Razonable en Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1° de enero de 2027	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.
NIIF 20 - Activos regulatorios y pasivos regulatorios	1° de enero de 2029	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 4 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

Durante el período, la Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento que se contabilizan de acuerdo con la NIIF 16 - Arrendamientos.

En la fecha de inicio de cada contrato, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y el correspondiente pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se presenta dentro del rubro propiedad, planta y equipo (Nota 7), mientras que el pasivo por arrendamiento se expone como una línea separada dentro del pasivo en el Estado de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del contrato y posteriormente se mide al costo amortizado. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia a lo largo del plazo del arrendamiento.

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, a excepción de lo mencionado en el párrafo anterior, son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados de acuerdo con las normas de contabilidad NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y varios otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados forman la base para emitir juicios sobre los valores de activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Las estimaciones más críticas realizadas por la Dirección al aplicar las políticas contables son:

- Recuperabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE): Nota 4.1. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.
- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido: Nota 20 c. y e. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 5 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS (cont.)

A fines de analizar la recuperabilidad de los quebrantos fiscales que posee la Sociedad al 30 de junio de 2026, se proyectaron las ganancias impositivas futuras de los próximos 5 años. Las proyecciones fueron elaboradas en base a supuestos claves entre los cuales se destacan (i) inflación y devaluación interanual (ii) amortización impositiva de bienes de uso (iii) resultados operativos proyectados en los que se consideró una disponibilidad del 96% y un despacho variable del 20% (iv) resultados financieros por intereses generados por la deuda financiera, y (v) pérdida por diferencia de cambio en base a la posición monetaria en moneda extranjera. Con base en estas proyecciones, la Gerencia de la Sociedad concluyó que los quebrantos fiscales son recuperables.

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS

A la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad mantiene los siguientes contratos y compromisos:

a. Acuerdos de compra de energía Ciclo Simple ("PPA")

1. Planta San Pedro

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 103,5 MW, a un precio de US$ 16.700 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 20 de febrero de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica San Pedro, con una capacidad máxima de aproximadamente 51,75 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

2. Planta Matheu

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04, mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 254 MW, a un precio de US$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía Ciclo Simple ("PPA") (cont.)

2. Planta Matheu (cont.)

El 23 de mayo de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Matheu III, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

Con fecha 20 de mayo de 2026, la Sociedad efectivizó la terminación del contrato de PPA Matheu con CAMMESA, sin la aplicación de penalidades ni costos asociados por terminación anticipada, evitando la generación de costos y pasivos adicionales.

3. Planta Luján

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 127 MW, a un precio de US$ 21.600 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 01 de septiembre de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica Luján II, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

4. Planta Las Palmas

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 202 MW, a un precio de US$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US$ 8 por MWh y US$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 25 de abril de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Las Palmas, con una capacidad máxima de aproximadamente 50,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte Presidente	**Gonzalo Ugarte** Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía Ciclo Simple ("PPA") (cont.)

5. Penalidades impuestas por CAMMESA

Según los términos de los PPA, las plantas de Matheu, Las Palmas, Luján y San Pedro no lograron alcanzar la operación comercial en o antes de las fechas comprometidas, lo que resultó en penalidades.

En febrero de 2020, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a la planta Matheu por un total de US$ 10.850.880, acordando su cobro en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicando una Tasa Efectiva Anual (TEA) equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

En mayo de 2022, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a las plantas de Las Palmas y San Pedro por montos de US$ 21.573.600 y US$ 10.370.700 respectivamente. En septiembre de 2023, CAMMESA añadió penalidades a la planta Luján por inicio tardío de la operación comercial, por un monto de US$ 16.459.200. Estas penalidades se están cobrando en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas desde su aplicación, aplicando una TEA equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad mantiene una deuda por penalidades de US$ 5.319.920, equivalentes a $ 7.884.122 miles por la Central Térmica Lujan (Nota 15). Al cierre del período y a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad se encuentra al día en el cronograma de pago de la penalidad.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantenía una deuda por penalidades de US$ 11.079.841, equivalentes a $ 16.121.169 miles por las Centrales Térmicas Lujan, San Pedro y Las Palmas (Nota 15).

b. Acuerdos de compra de Energía - Ciclo combinado

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 2 de noviembre de 2017, y sus posteriores modificaciones, el PPA ciclo combinado fue acordado hasta el 16 de febrero de 2036, la capacidad incremental promedio es de 105,00 MW y el 100% de los ingresos por ventas de la Sociedad están regulados bajo los términos y condiciones del PPA San Pedro Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a US$ 16.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de US$ 9 por MWh en GN y US$ 5 por MWh en GO.

El día 11 de marzo de 2024 CAMMESA notificó a la Sociedad acerca de la habilitación comercial de la Central Térmica San Pedro para realizar operaciones comerciales en el SADI a partir de las cero horas del 12 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte Presidente	**Gonzalo Ugarte** Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 6 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

c. Contratos de mantenimiento

El 2 de diciembre de 2016, SCC Power (ex SCC Power San Pedro), SCC Power Argentina, y su sociedad controlante Stoneway Capital Corporation celebraron contratos de operación y mantenimiento ("O&M", por su sigla en inglés) con Siemens S.A. (el "Operador") para las plantas de San Pedro, Las Palmas, Lujan y Matheu. Se exige a Siemens S.A. que preste los servicios necesarios para la operación y el mantenimiento adecuados de las plantas, lo que incluye principalmente: (i) servicios durante la Fase Preoperatoria, incluida la asistencia con la renovación, puesta en servicio y aceptación de las plantas; (ii) servicios durante la fase operativa, asumiendo la responsabilidad diaria de operar cada planta; (iii) gestión y eliminación de residuos, si la sociedad así lo solicita; (iv) adquisición de bienes y servicios de acuerdo con el presupuesto anual; (v) coordinación del mantenimiento rutinario, planificado y no planificado; y (vi) gestión de contratos, si la sociedad así lo solicita.

Con fecha 22 de septiembre de 2023 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT San Pedro y CT Las Palmas. A partir del 1 de octubre de 2023 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Con fecha 19 de febrero de 2026 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M de la CT Lujan y CT Matheu. El monto total por el acuerdo y otros conceptos incluidos en el marco de la negociación fue de AR$ 4.134 millones equivalentes a US$ 2.948 miles registrados en el Estado del Resultado y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado, en la línea Otros ingresos y egresos, netos. A partir del 28 de febrero de 2026 la Sociedad está a cargo de la operación de dichas plantas con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 7 - Propiedad Planta y equipo

2026	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Activo por derecho de uso	Total
Costo										
Al 31 de diciembre de 2025	5.572.142	14.898.165	517.879.974	889.625.520	946.241	332.597	143.124	1.402.382	-	1.430.800.145
Altas	12.601.096	-	3.603	45.968	43.036	7.642	-	558.753	1.312.984	14.573.082
Transferencias	(812.635)	-	493.467	49.877	-	9.187	-	260.104	-	-
Diferencias de conversión	215.396	276.461	9.665.236	16.519.386	19.742	6.858	2.656	168.543	24.364	26.898.642
Al 30 de junio de 2026	**17.575.999**	**15.174.626**	**528.042.280**	**906.240.751**	**1.009.019**	**356.284**	**145.780**	**2.389.782**	**1.337.348**	**1.472.271.869**
Depreciación acumulada										
Al 31 de diciembre de 2025	-	-	(120.744.930)	(246.086.013)	(587.978)	(183.613)	(117.157)	(124.462)	-	(367.844.153)
Depreciación	-	-	(10.082.930)	(17.348.826)	(87.957)	(16.566)	(4.206)	(108.153)	(74.461)	(27.723.099)
Diferencias de conversión	-	-	(2.725.473)	(5.401.231)	(15.129)	(4.206)	(2.376)	(7.611)	(3.551)	(8.159.577)
Al 30 de junio de 2026	**-**	**-**	**(133.553.333)**	**(268.836.070)**	**(691.064)**	**(204.385)**	**(123.739)**	**(240.226)**	**(78.012)**	**(403.726.829)**
Valor residual al cierre										
Al 30 de junio de 2026	**17.575.999**	**15.174.626**	**394.488.947**	**637.404.681**	**317.955**	**151.899**	**22.041**	**2.149.556**	**1.259.336**	**1.068.545.040**

(1) Vida útil estimada: 10 años.
(2) Vida útil estimada: 5 años.
(3) Vida útil estimada: 3 años.
(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 7 - Propiedad Planta y equipo (cont.)

2025	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Total
Costo									
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	-	170.420.136	190.518.600	193.458	80.050	43.152	352.300	362.265.514
Incorporación por fusión (nota 1.1)	816.273	10.495.609	194.699.392	428.075.391	416.952	144.840	58.363	78.766	634.785.586
Altas	17.990.449	71.446	1.615.916	1.774.963	64.913	12.937	-	638.610	22.169.234
Bajas	-	-	(681.534)	-	-	-	-	-	(681.534)
Transferencias	(14.798.060)	-	2.262.818	12.525.397	9.845	-	-	-	-
Diferencias de conversión	840.187	4.331.110	149.563.246	256.796.644	261.073	94.770	41.609	332.706	412.261.345
Al 31 de diciembre de 2025	**5.506.667**	**14.898.165**	**517.879.974**	**889.690.995**	**946.241**	**332.597**	**143.124**	**1.402.382**	**1.430.800.145**
Depreciación acumulada									
Al 31 de diciembre de 2024	-	-	(16.779.728)	(30.601.892)	(62.190)	(43.968)	(18.595)	(29.538)	(47.535.911)
Incorporación por fusión (nota 1.1)	-	-	(54.483.706)	(119.004.046)	(220.275)	(63.005)	(58.363)	(5.292)	(173.834.687)
Depreciación	-	-	(17.539.689)	(30.088.244)	(162.679)	(28.100)	(7.401)	(64.989)	(47.891.102)
Bajas	-	-	201.636	-	-	-	-	-	201.636
Diferencias de conversión	-	-	(32.143.443)	(66.391.831)	(142.834)	(48.540)	(32.798)	(24.643)	(98.784.089)
Al 31 de diciembre de 2025	**-**	**-**	**(120.744.930)**	**(246.086.013)**	**(587.978)**	**(183.613)**	**(117.157)**	**(124.462)**	**(367.844.153)**
Valor residual al cierre									
Al 31 de diciembre de 2025	**5.506.667**	**14.898.165**	**397.135.044**	**643.604.982**	**358.263**	**148.984**	**25.967**	**1.277.920**	**1.062.955.992**

(1) Vida útil estimada: 10 años.
(2) Vida útil estimada: 5 años.
(3) Vida útil estimada: 3 años.
(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 8 - CRÉDITOS IMPOSITIVOS

No corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Impuesto Ley 25.413	2.178.426	1.718.978
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	4.332.908	3.792.853
Total	**6.511.334**	**5.511.831**

Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Impuesto al valor agregado (IVA)	9.028.426	1.601.750
Retenciones sufridas de Seguridad Social	429.511	667.604
Otros créditos impositivos	66.734	66.092
Total	**9.524.671**	**2.335.446**

NOTA 9 - OTROS CRÉDITOS

No Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Otros créditos con sociedades relacionadas (Nota 22)	1.274.836	589.857
Total	**1.274.836**	**589.857**

Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Seguros pagados por adelantado	1.842.845	41.337
Anticipos a proveedores	2.584.141	414.714
Alquileres pagados por adelantado	545.696	542.176
Total	**4.972.682**	**998.227**

NOTA 10 - CRÉDITOS POR VENTAS

Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Créditos a cobrar por ventas (*)	17.052.336	15.887.005
Provisión servicios a facturar (*)	12.177.039	17.482.452
Total	**29.229.375**	**33.369.457**

(*) Corresponde a ventas e intereses facturados y provisionados con el cliente CAMMESA.

NOTA 11 - INVERSIONES

Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Activos financieros a costo amortizado	7.440.274	11.670.121
Total	**7.440.274**	**11.670.121**

NOTA 12 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Saldos bancarios - Denominados en pesos argentinos	49.412	48.027
Saldos bancarios - Denominados en dólares estadounidenses	477.300	471.201
Inversiones equivalentes del efectivo	4.305.553	8.134.107
Total	**4.832.265**	**8.653.335**

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital

Fecha	Acciones	Aprobado por	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
25/04/2016	100.000	Estatuto	28/06/2016
14/02/2017	92.073.493	Asamblea General Extraordinaria	05/01/2018
10/07/2017	477.480	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
03/07/2018	218.016.053	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
05/04/2022	259.599.344	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	21/02/2025
06/03/2025	119.196.000.000	Asamblea General Extraordinaria	15/07/2025
Saldo al 31/12/2025	**119.766.266.370**		
Saldo al 30/06/2026	**119.766.266.370**		

b. Otras reservas

	Otras reservas
Al 31/12/2025	**40.083.181**
Otro resultado integral del período	432.976
Reclasificación de otro resultado integral del período	1.239.464
Al 30/06/2026	**41.755.621**

c. Acciones propias en cartera

Luego de la fusión por absorción detallada en Nota 1.1, dentro de los activos transferidos desde la sociedad absorbida SCC Power Argentina S.A., se incluyeron acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal $ 1 y de un voto por acción, representativa del Capital Social de SCC Power S.A. (ex SCC Power San Pedro S.A.) por un total de $ 1.853.020. Dichas acciones fueron imputadas, con efecto al 1 de enero de 2025, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado de la Sociedad bajo el rubro “acciones propias en cartera”.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los accionistas de la Sociedad, en asamblea general ordinaria y extraordinaria, decidieron canjear las acciones propias en cartera mencionadas y se emitirán y entregarán las mismas a Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP. Atento a esto, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP recibirán un total de 1.853.020 acciones ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, y de valor nominal $1 cada una, en la proporción sus tenencias en SCC Power Argentina S.A., las que quedarán automáticamente cedidas a TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS

No Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 22)	589.370.124	575.863.139
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas (Nota 22)	222.108.504	213.749.001
Obligaciones negociables (Nota 14 a.)	142.974.158	154.395.126
Total	**954.452.786**	**944.007.266**

Corrientes	30/06/2026	31/12/2025
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 22)	14.253.713	13.994.030
Obligaciones negociables (Nota 14 a.)	28.730.713	27.378.898
Total	**42.984.426**	**41.372.928**

a. Obligaciones negociables Clase I y Clase II

Con fecha 27 de junio de 2022, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables a tasa fija:

(a) Obligaciones negociables Clase I:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 48 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:

- Valor nominal: US$ 33.499.900.

- Monto colocado: US$ 33.499.900.

- Tasa de interés: 4% nominal anual pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.

- Opción de Capitalizar: Desde la Fecha de Emisión y Liquidación y hasta la fecha en que se cumplan 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (inclusive), la Compañía podrá optar por capitalizar total o parcialmente los intereses devengados correspondientes al Período de Devengamiento de Intereses correspondiente.

- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.

- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2026.

- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 8 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2024.

Con fecha 29 de junio de 2026 la Sociedad realizó el pago de la última cuota de capital e intereses por $ 6.725.156.841, no existiendo saldos capital e intereses por las obligaciones negociables Clase I pendientes de cancelar al 30 de junio de 2026. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registraba capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) equivalentes a la suma de $ 13.183.844 miles.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

a. Obligaciones negociables Clase I y Clase II (cont.)

(b) Obligaciones negociables Clase II:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:

- Valor nominal: US$ 101.500.100

- Monto colocado: US$ 101.500.100.

- Tasa de interés: 6,75% pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.

- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.

- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2032.

- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 24 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2026.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase II equivalentes a la suma de $ 171.704.871 miles y $ 168.590.180 miles, respectivamente.

Las Obligaciones Negociables Clase I y II incluyen obligaciones de hacer y de no hacer que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para i) no incurrir en ciertos gravámenes; ii) no modificar el objeto social; iii) no vender ciertos activos; iv) no realizar modificaciones a los documentos del proyecto; v) cumplir con la fecha comprometida de finalización del proyecto; vi) informar a los tenedores de las obligaciones negociables y al fiduciario; vii) preservar, renovar o mantener el negocio; viii) mantener en funcionamiento y condiciones todos los bienes esenciales para el desarrollo del negocio; ix) contratar seguros con compañías de seguros solventes; x) cumplir con todos las leyes y contratos correspondientes; xi) vender energía generada por el proyecto; xii) mantener y renovar las autorizaciones y permisos correspondientes; xiii) preservar los derechos de los tenedores, el fiduciario y el agente de garantía. Al 30 de junio de 2026, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 14 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

b. Conciliación requerida por NIC 7

Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:

	Período finalizado el	
	30/06/2026	**30/06/2025**
Saldo al inicio del período	985.380.194	301.977.418
Flujo de efectivo		
Pago de capital por obligaciones negociables	(12.985.735)	(10.139.604)
Pago de intereses por obligaciones negociables	(5.783.812)	(4.919.685)
Pago de intereses y otros costos financieros con sociedades relacionadas	(39.050.208)	(25.947.146)
Cambios distintos al efectivo:		
Diferencia de conversión	18.133.900	121.089.207
Gastos de financiación	29.416	25.416
Intereses devengados	47.010.734	38.796.588
Otros costos financieros	4.702.723	3.123.715
Incorporación por fusión (nota 1.1)	-	517.909.593
Disminución de deudas financieras por capitalización (nota 1.3)	-	(119.196.000)
Saldo al cierre del período	**997.437.212**	**822.719.502**

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR

No Corriente	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 22)	53.980.376	51.406.180
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 6.a.5)	1.030.480	4.331.136
Total	**55.010.856**	**55.737.316**

Corrientes	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares estadounidenses	7.468.211	6.818.244
Cuentas por pagar - Denominadas en pesos argentinos	3.615.441	2.483.511
Cuentas por pagar - Denominadas en euros	61.803	-
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	2.861.812	2.303.907
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 6.a.5)	6.853.642	11.790.033
Total	**20.860.909**	**23.395.695**

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 16 - GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COSTOS DE VENTA

a. Costos de ventas

	30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Gastos de operación y mantenimiento	11.359.593	9.212.784	5.211.762	5.174.363
Depreciaciones (Nota 7)	27.555.544	21.084.655	13.867.254	11.043.776
Sueldos y cargas sociales	1.876.600	1.367.763	1.137.159	744.695
Seguros	1.959.161	3.167.125	749.175	1.707.818
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	436.498	297.463	243.209	178.080
Total	**43.187.396**	**35.129.790**	**21.208.559**	**18.848.732**

b. Gastos administrativos

	30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Sueldos y cargas sociales	588.744	460.800	328.975	252.477
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	614.236	553.690	336.809	300.557
Impuestos, tasas y contribuciones	1.567.269	1.141.933	789.404	88.551
Depreciaciones (Nota 7)	167.555	75.244	76.292	39.698
Otros gastos	766.492	491.113	455.853	262.221
Total	**3.704.296**	**2.722.780**	**1.987.333**	**943.504**

NOTA 17 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a. Ingresos Financieros

	30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Intereses ganados con terceros	1.111.518	529.153	584.227	285.888
Total	**1.111.518**	**529.153**	**584.227**	**285.888**

b. Costos Financieros

	30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Intereses perdidos con partes relacionadas	41.321.173	33.876.284	20.805.329	17.319.308
Intereses perdidos por obligaciones negociables	5.689.561	4.920.304	2.847.442	2.583.813
Otros costos financieros	5.573.586	3.686.038	3.004.379	1.817.653
Intereses de pasivos por arrendamientos	54.830	-	23.742	-
Total	**52.639.150**	**42.482.626**	**26.680.892**	**21.720.774**

NOTA 18 - OTROS RESULTADOS FINANCIEROS

	30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Resultado de los cambios en el valor razonable de inversiones	8.292	74.718	(1.372.054)	(351.220)
Diferencia de cambio, neta	1.938.569	(6.625.755)	397.767	(3.246.605)
Total	**1.946.861**	**(6.551.037)**	**(974.287)**	**(3.597.825)**

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 19 - RESULTADO POR ACCIÓN

(a) Básico

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	30/06/2026 (6 meses)	30/06/2025 (6 meses)	30/06/2026 (3 meses)	30/06/2025 (3 meses)
Resultado del período	(2.790.968)	(275.507)	(7.448.308)	82.446
Reclasificación de Otros resultados integrales del período a Resultados no asignados	(1.261.992)	(5.426.928)	(4.118.708)	(4.124.588)
Resultado del período	**(4.052.960)**	**(5.702.435)**	**(11.567.016)**	**(4.042.142)**
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	119.766.266	119.766.266	119.766.266	119.766.266
Resultado por acción básico	**(0,0340)**	**(0,0480)**	**(0,0970)**	**(0,0340)**

(b) Diluido

El importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada ejercicio.

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Reforma tributaria

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2026 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar $	Más el %	Sobre el excedente de $
Desde $	Hasta $			
$ 0	$ 133.514.186	$ 0	25%	$ 0
$ 133.514.186	$ 1.335.141.857	$ 33.378.546	30%	$ 133.514.186
$ 1.335.141.857	En adelante	$393.866.848	35%	$ 1.335.141.857

La tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 se fijó en el 7%.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b. Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa impositiva media ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período y teniendo en cuenta lo mencionado en los párrafos precedentes.

La tasa efectiva anual estimada del impuesto a las ganancias para el ejercicio 2026 es de 9,20%, determinada sobre la base de la mejor estimación de la Dirección conforme a lo requerido por la NIC 34.

La misma se encuentra principalmente afectada por diferencias temporarias originadas en la valuación contable e impositiva de los bienes de uso, afectadas por la evolución de las premisas de devaluación e inflación. Este efecto, junto con el reconocimiento de activos por impuesto diferido vinculados a quebrantos impositivos acumulados generan una tasa del 9,20% positiva.

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

a. Valor razonable de instrumentos financieros

Varias de las políticas contables y de exposición de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto para los activos como para los pasivos financieros.

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Esta nota proporciona una actualización de los juicios y estimaciones realizados por la Sociedad para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

a. Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

		Al 30 de junio de 2026	
Item	Nota	Valor razonable (Nivel 1)	Costo amortizado
Activos financieros			
Créditos por ventas	10	-	29.229.375
Inversiones	11	-	7.440.274
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	526.712	4.305.553
Total activos financieros		526.712	40.975.202
Pasivos financieros			
Deudas financieras	14	-	997.437.212
Pasivos por arrendamientos		-	1.358.038
Cuentas a pagar	15	-	75.871.765
Total pasivos financieros		-	1.074.667.015

		Al 31 de diciembre de 2025	
Item	Nota	Valor razonable (Nivel 1)	Costo amortizado
Activos financieros			
Créditos por ventas	10	-	33.369.457
Inversiones	11	-	11.670.121
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	519.228	8.134.107
Total activos financieros		519.228	53.173.685
Pasivos financieros			
Deudas financieras	14	-	985.380.194
Pasivos por arrendamientos		-	-
Cuentas a pagar	15	-	79.133.011
Total pasivos financieros		-	1.064.513.205

La Sociedad también tiene una serie de instrumentos financieros que no se miden a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado. Para la mayoría de estos instrumentos, los valores razonables no son materialmente diferentes a sus valores en libros, ya que los intereses por cobrar / pagar se aproximan a las tasas actuales del mercado o los instrumentos son de corto plazo.

Los préstamos se componen principalmente de deuda a tasa fija con una porción a corto plazo con intereses fijos. Se miden a su costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

a. Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

La técnica de valuación específica utilizada para determinar el valor razonable de los préstamos financieros es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados con base en información observable (términos de préstamos bancarios).

	30/06/2026		
	Valor Contable	**Costo amortizado**	**Valor razonable nivel 3**
Cuentas a pagar	75.871.765	75.871.765	-
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	171.704.871	-	172.442.083
Deudas financieras con partes relacionadas	825.732.341	-	852.115.931
Pasivos financieros totales medidos a valor razonable	**1.073.308.977**	**75.871.765**	**1.024.558.014**

	31/12/2025		
	Valor contable	**Costo amortizado**	**Valor razonable nivel 3**
Cuentas a pagar	79.133.011	79.133.011	-
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	181.774.024	-	183.452.686
Deudas financieras con partes relacionadas	803.606.170	-	841.642.698
Pasivos financieros totales medidos a valor razonable	**1.064.513.205**	**79.133.011**	**1.025.095.384**

No hubo transferencias entre niveles durante el período.

b. Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se basa en el análisis que realiza la Gerencia de la Sociedad sobre la incertidumbre de los mercados financieros, a partir de lo cual se trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez
3. Riesgo de crédito
4. Gestión de capital

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Finanzas de la Sociedad, la cual identifica y revalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

b. Gestión del riesgo financiero (cont.)

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de reporte. Los montos son brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales. Los pagos de intereses sobre préstamos de interés variable incluidos en la tabla a continuación reflejan las tasas de interés actuales del mercado en la fecha de reporte y estos montos pueden cambiar a medida que cambien las tasas de interés del mercado.

Al 30 de junio de 2026	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	997.437.212	1.121.186.900	27.370.836	66.624.092	58.214.282	58.017.075	57.977.798	852.982.817
Cuentas por pagar	75.871.765	75.871.765	2.087.348	13.622.430	1.709.757	1.717.033	1.724.341	55.010.856
Total	**1.073.308.977**	**1.197.058.665**	**29.458.184**	**80.246.522**	**59.924.039**	**59.734.108**	**59.702.139**	**907.993.673**

Al 31 de diciembre de 2025	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido	Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	985.380.194	1.151.246.926	25.729.153	64.998.591	56.914.081	57.304.089	57.154.614	889.146.398
Cuentas por pagar	79.133.011	79.133.011	567.897	15.892.795	3.584.894	1.671.498	1.678.612	55.737.315
Total	**1.064.513.205**	**1.230.379.937**	**26.297.050**	**80.891.386**	**60.498.975**	**58.975.587**	**58.833.226**	**944.883.713**

No ha habido cambios significativos, desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos financieros.

NOTA 22 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas:

Saldos	30/06/2026	31/12/2025
Otros Créditos (Nota 9)		
SCC Power PLC	1.274.836	589.857
	1.274.836	**589.857**
Deudas financieras (Nota 14)		
Leasing financiero		
Stoneway Energy International LP	603.623.837	589.857.169
	603.623.837	**589.857.169**
Otras deudas financieras		
SCC Power PLC	166.206.124	159.597.429
Stoneway Energy International LP	55.902.380	54.151.572
	222.108.504	**213.749.001**
Cuentas por pagar (Nota 15)		
Stoneway Energy internacional LP	53.980.376	51.406.180
	53.980.376	**51.406.180**

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	

NOTA 22 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas: (cont.)

Transacciones	30/06/2026	30/06/2025
Stoneway Energy International L.P.		
Intereses perdidos por leasing	(37.117.941)	(32.598.383)
Intereses perdidos por otras deudas financieras	(713.490)	(794.085)
Otros costos financieros	(4.702.723)	(3.123.718)
Pagos de intereses realizados	(39.050.208)	(25.947.146)
Capitalización de deudas financieras	-	(119.196.000)
SCC Power PLC		
Intereses perdidos	(3.489.742)	(3.607.534)

NOTA 23 - SALDOS Y OPERACIONES CON EL PERSONAL CLAVE

Durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025, se pagaron retribuciones al personal clave por un total de $ 42.523 miles y $ 33.776 miles, respectivamente, que son considerados beneficios a corto plazo y los únicos beneficios otorgados. La Sociedad no otorga beneficios a largo plazo a sus empleados ni pagos basados en acciones.

NOTA 24 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (1)

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (2)	30/06/2026	31/12/2025
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos					
Otros créditos con sociedades relacionadas	US$	860	1.482,000	1.274.836	589.857
				1.274.836	589.857
Total del activo no corriente				**1.274.836**	**589.857**
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Saldos bancarios - Denominados en dólares	US$	322	1.482,000	477.300	471.201
				477.300	471.201
Créditos por ventas					
Créditos a cobrar por ventas	US$	11.212	1.482,000	16.616.184	15.871.566
Provisión servicios a facturar	US$	8.000	1.482,000	11.856.000	17.065.565
				28.472.184	32.937.131
Otros créditos					
Seguros pagados por adelantado	US$	1.243	1.482,000	1.842.845	41.337
Alquileres pagados por adelantado	US$	368	1.482,000	545.696	542.176
Anticipos a proveedores	US$	1.505	1.482,000	2.229.921	39.285
				4.618.462	622.798
Total del activo corriente				**33.567.946**	**34.031.130**
Total del activo				**34.842.782**	**34.620.987**

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.
(2) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de junio de 2026 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 24 -ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (1) (cont.)

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (2)	30/06/2026	31/12/2025
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar					
Deudas con partes relacionadas	US$	16.953	1.482,000	25.124.179	24.666.436
	SEK	187.477	153,919	28.856.197	26.739.744
Penalidades por mora	US$	695	1.482,000	1.030.480	4.331.136
				55.010.856	55.737.316
Deudas financieras					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US$	397.686	1.482,000	589.370.124	575.863.139
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas	US$	149.871	1.482,000	222.108.504	213.749.001
Obligaciones negociables	US$	96.474	1.482,000	142.974.158	154.395.126
				954.452.786	944.007.266
Pasivos por arrendamientos					
Pasivos por arrendamientos	US$	797	1.482,000	1.180.717	-
				1.180.717	-
Total del pasivo no corriente				**1.010.644.359**	**999.744.582**
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar					
Penalidades por mora	US$	4.625	1.482,000	6.853.642	11.790.033
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares	US$	5.039	1.482,000	7.468.211	6.818.244
Cuentas por pagar - Denominadas en euros	EUR	36	1.695,260	61.803	-
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	SEK	18.593	153,919	2.861.812	2.303.907
				17.245.468	20.912.184
Deudas financieras					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US$	9.618	1.482,000	14.253.713	13.994.030
Obligaciones negociables	US$	19.386	1.482,000	28.730.713	27.378.898
				42.984.426	41.372.928
Pasivos por arrendamientos					
Pasivos por arrendamientos	US$	120	1.482,000	177.321	-
				177.321	-
Total del pasivo corriente				**60.407.215**	**62.285.112**
Total del pasivo				**1.071.051.574**	**1.062.029.694**

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.
(2) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de junio de 2026 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

NOTA 25 - GARANTÍAS

En el marco de la emisión de las Obligaciones Negociables, la Sociedad ha constituido a favor de los tenedores de dichos instrumentos un esquema de garantías conforme a lo establecido en la documentación de la emisión.

En particular, las Obligaciones Negociables se encuentran garantizadas mediante un fideicomiso de garantía en beneficio de los tenedores, al cual se han cedido en garantía determinados derechos de cobro y flujos provenientes del proyecto, así como mediante la constitución de prendas sobre determinados equipos vinculados al proyecto financiado. Dichas garantías tienen por objeto asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago de capital, intereses y demás montos adeudados bajo las Obligaciones Negociables.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

NOTA 25 - GARANTÍAS (cont.)

El fideicomiso de garantía es administrado por el fiduciario designado conforme a los términos de la documentación de la emisión y permanecerá vigente hasta la cancelación total de las obligaciones asumidas bajo las Obligaciones Negociables.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 30 de junio de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

		(Socia)
Damian Iriarte	**Gonzalo Ugarte**	C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Presidente	Comisión Fiscalizadora	