



Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2025 y por el período de
nueve y tres meses finalizado el 30 de
septiembre de 2025

(Expresado en miles de pesos presentados
en forma comparativa)

ÍNDICE:

- Informe de revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

Nómina del Directorio

Presidente: Damian Iriarte

Vicepresidente: Gustavo Mario Palomeque

Directores Titulares: José María Bazán

Directores Suplentes: Leandro Javier Caputo
Hugo Nicolás Luis Bruzzone

Comisión Fiscalizadora

Síndicos Titulares: Eduardo Inda
Ramiro Inda
Gonzalo Ugarte

Síndicos Suplentes: Rodrigo Cruces
Hernán Alejo Cellerino
Karen Diana Zárate

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2025

Denominación de la Sociedad:

SCC Power San Pedro S.A.

Domicilio legal:

Cerrito 1294, Piso 1

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal:

Generación de energía eléctrica

Fecha de Contrato Social:

25 de abril de 2016

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto: 16 de mayo de 2016

De la última modificación del estatuto: 21 de febrero de 2025

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Número correlativo: 1.900.035

Número de Registro 7.888 - Libro: 79 • Sociedades por acciones

Plazo duración de la Sociedad: 99 años

Composición del capital social:

Cantidad de acciones (*)	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones	Suscripto, integrado e inscripto
119.766.266.370	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	119.766.266.370

(*) Ver nota 14.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado

al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 (Expresado en miles de pesos)

	Nota	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO		Nota 1.1	
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos	8	1.018.280.109	314.729.603
Otros créditos	10	-	3.003.111
Inversiones	12	6.897.953	-
Total del activo no corriente		1.025.178.062	317.732.714
Activo corriente			
Otros créditos	10	3.555.673	787.256
Créditos impositivos	9	6.015.525	3.054.106
Materiales y repuestos		11.909.209	770.817
Inversiones	12	30.616	2.580.000
Créditos por ventas	11	28.814.500	7.974.202
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	10.363.479	10.503.932
Total del activo corriente		60.689.002	25.670.313
TOTAL DEL ACTIVO		1.085.867.064	343.403.027
Patrimonio			
Capital social	14 a.	119.766.266	570.266
Prima de fusión	28	(69.723.521)	-
Reserva Legal		1.151.439	861.076
Resultados no asignados		(60.123.526)	(33.602.024)
Otras reservas	14 b.	35.437.514	18.126.549
Total del patrimonio		26.508.172	(14.044.133)
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	20	47.923.982	19.317.815
Deudas financieras	15	898.602.308	253.252.541
Cuentas por pagar	16	54.049.139	16.434.707
Total del pasivo no corriente		1.000.575.429	289.005.063
Pasivo corriente			
Deudas financieras	15	36.695.261	48.724.877
Cuentas por pagar	16	21.725.532	19.516.826
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		286.210	167.001
Deudas fiscales		76.460	33.393
Total del pasivo corriente		58.783.463	68.442.097
TOTAL DEL PASIVO		1.059.358.892	357.447.160
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.085.867.064	343.403.027

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte Presidente	Gonzalo Ugarte Comisión fiscalizadora	(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Paula Verónica Aniasi Contadora Pública (U.N.L.P.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121
-------------------------------------	---	---

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado
en forma comparativa con el período anterior (Expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el		Período finalizado el	
		30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
		Nota 1.1		Nota 1.1	
Ingresos por ventas		126.844.039	25.987.135	40.756.006	10.449.451
Costo de ventas	17 a.	(56.325.121)	(12.659.228)	(21.195.331)	(4.741.214)
Resultado bruto		70.518.918	13.327.907	19.560.675	5.708.237
Gastos administrativos	17 b.	(4.413.084)	(850.691)	(1.690.304)	(311.839)
Deterioro de créditos por ventas		-	(1.107.664)	-	-
Otros ingresos, netos		1.302.076	4.556.844	-	4.556.844
Resultado operativo		67.407.910	15.926.396	17.870.371	9.953.242
Ingresos financieros	18 a.	1.488.342	322.203	959.189	99.898
Costos financieros	18 b.	(68.220.404)	(7.082.296)	(25.737.778)	1.159.108
Otros resultados financieros	18 c.	(7.794.330)	(840.901)	(1.243.293)	(649.989)
Resultados financieros netos		(74.526.392)	(7.600.994)	(26.021.882)	609.017
Resultado antes de impuestos		(7.118.482)	8.325.402	(8.151.511)	10.562.259
Impuesto a las ganancias	20	(6.453.618)	5.513.082	(5.145.082)	4.645.853
Resultado del período		(13.572.100)	13.838.484	(13.296.593)	15.208.112
Otro resultado integral					
Diferencias de conversión		4.651.926	(1.481.703)	3.463.430	(616.435)
Otro resultado integral del período		4.651.926	(1.481.703)	3.463.430	(616.435)
Resultado integral del período		(8.920.174)	12.356.781	(9.833.163)	14.591.677
Resultado por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período: (Expresado en pesos por acción)					
Resultado básico y diluido por acción	19	(0,2210)	16,2830	(0,1740)	23,6430

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Paula Verónica Aniasi
Contadora Pública (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

SCC Power San Pedro S.A.
Cerrito 1294, Piso 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Inspección General de Justicia N° de Registro 7.888 - Libro: 79 - Sociedades por acciones

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado en forma comparativa
con el período anterior (Expresado en miles de pesos)

	Aporte de los propietarios			Reservas		Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2024	570.266	-	-	674.551	13.556.257	(34.047.867)	14.076.478	(5.170.315)
Resultado del período	-	-	-	-	-	13.838.484	-	13.838.484
Absorción de la reserva facultativa (1)	-	-	-	-	(13.556.257)	13.556.257	-	-
Otro resultado integral del período (Nota 14 b.)	-	-	-	-	-	-	(1.481.703)	(1.481.703)
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 3.2.)	-	-	-	135.211	-	(4.552.785)	4.417.574	-
Saldos 30 de septiembre de 2024	570.266	-	-	809.762	-	(11.205.911)	17.012.349	7.186.466
	Aporte de los propietarios			Reservas		Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Acciones propias en cartera	Prima de fusión	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas	
Saldos al 1° de enero de 2025	570.266	-	-	861.076	-	(33.602.024)	18.126.549	(14.044.133)
Aumento de capital social (Nota 1.3) (2)	119.196.000	-	-	-	-	-	-	119.196.000
Incorporación por fusión por absorción (Notas 1.1 y 28) (3)	-	(1.853)	(69.723.521)	-	-	-	-	(69.725.374)
Canje de acciones propias en cartera (Nota 27) (3)	-	1.853	-	-	-	-	-	1.853
Resultado del período	-	-	-	-	-	(13.572.100)	-	(13.572.100)
Otro resultado integral del período (Nota 14 b.)	-	-	-	-	-	-	4.651.926	4.651.926
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 3.2.)	-	-	-	290.363	-	(12.949.402)	12.659.039	-
Saldos al 30 de septiembre de 2025	119.766.266	-	(69.723.521)	1.151.439	-	(60.123.526)	35.437.514	26.508.172

(1) Dispuesto por asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2024.

(2) Dispuesto por asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2025.

(3) Dispuesto por asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de mayo de 2025

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte Presidente	Gonzalo Ugarte Comisión fiscalizadora	(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Paula Verónica Aniasi Contadora Pública (U.N.L.P.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121
-------------------------------------	---	---

SCC Power San Pedro S.A.
Cerrito 1294, Piso 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Inspección General de Justicia N° de Registro 7.888 - Libro: 79 - Sociedades por acciones

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentado en forma comparativa
con el período anterior (Expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el	
		30/09/2025	30/09/2024
		Nota 1.1	
Flujos de efectivo de las actividades operativas:			
Resultado neto del período		(13.572.100)	13.838.484
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	20	6.453.618	(5.513.082)
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	17	33.930.959	8.333.579
Resultado por inversiones medidas a valor razonable	18 c.	635.994	(532.371)
Ingresos y costos financieros	18 a. y 18 b.	66.732.062	6.760.093
Diferencia de cambio y conversión		5.063.238	3.524.678
Otros ingresos y egresos, netos		1.853	(4.556.844)
Deterioro de créditos por ventas		-	1.107.664
Cambios en activos y pasivos operativos			
Disminución (aumento) en créditos por ventas		742.291	(5.273.002)
Disminución (aumento) en otros créditos		2.039.283	(703.079)
Disminución en créditos impositivos		2.603.312	197.615
Aumento de materiales y repuestos		(2.874.760)	(252.753)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(19.985.284)	1.605.309
Aumento (disminución) en deudas fiscales		9.433	(265.286)
(Disminución) aumento en remuneraciones y cargas sociales a pagar		(74.782)	56.949
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		81.705.117	18.327.954
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión:			
Cobro neto de inversiones medidas a valor razonable		2.779.218	3.342.049
Pago neto de inversiones medidas a costo amortizado		(1.896.778)	-
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(21.123.875)	(13.537.259)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(20.241.435)	(10.195.210)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación:			
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas		-	14.889.992
Pago de préstamos de sociedades relacionadas		-	(2.655.000)
Pago de capital por obligaciones negociables		(16.369.926)	(4.380.290)
Pago de intereses por obligaciones negociables		(7.881.853)	(2.259.233)
Pago de intereses por leasing financiero con sociedades relacionadas		(40.078.870)	(1.545.219)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación		(64.330.649)	4.050.250
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo		(2.866.967)	12.182.994
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		10.503.932	1.027.031
Incorporación de efectivo y equivalentes de efectivo por fusión	1.1	2.189.135	-
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo		537.379	(1.043.589)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		10.363.479	12.166.436
Operaciones que no implican salidas de fondos			
Proveedores pendientes de pago relacionados a propiedad, planta y equipo		10.292.540	7.148.224
Incorporación de activos y pasivos por fusión	1.1	71.914.509	-
Aumento de capital por capitalización de deudas financieras con sociedades relacionadas	1.3	119.196.000	-
Total de transacciones que no afectan el flujo de efectivo		201.403.049	7.148.224

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte Presidente	Gonzalo Ugarte Comisión fiscalizadora	(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Paula Verónica Aniasi Contadora Pública (U.N.L.P.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121
-------------------------------------	---	---

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1) Fusión por absorción

Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio de la Sociedad, autorizó a suscribir un Acuerdo Preliminar de Fusión entre las sociedades SCC Power San Pedro S.A. (en adelante, indistintamente, “la Sociedad” o “la Absorbente”) y SCC Power Argentina S.A., SCC Power Generation S.A. y SCC Generation Argentina S.A. (en adelante, “las Absorbidas” y, conjuntamente las Absorbidas con la Absorbente, “las Partes”).

Dicho acuerdo estableció las pautas para iniciar el proceso de reorganización societaria, por el cual la sociedad SCC Power San Pedro S.A. absorbió todos los activos y pasivos de las sociedades absorbidas, con efectos a partir del 1 de enero de 2025.

Esta fusión por absorción se realizó en conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus reformas, el Texto Ordenado de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentina y la Resolución General de la Inspección General de Justicia N° 15/2024 y demás normas legales y reglamentarias aplicables.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 1, punto a) del artículo 83 de la Ley General de Sociedades, las Partes manifestaron que el objeto de la fusión es alcanzar una mayor eficiencia de operaciones y negocios, y de una estructura societaria más propicia para el desarrollo de sinergias operativas, a través de una única sociedad que conduzca las operaciones.

Las entidades se fusionaron bajo control común por lo que los activos netos se incorporaron a valor de libros con fecha 1 de enero de 2025. En este sentido, la comparabilidad de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 con el ejercicio anterior se ve afectada por la mencionada fusión dado que no han sido modificadas las cifras comparativas por este asunto.

Al 31 de diciembre de 2024, las Absorbidas presentaban patrimonios netos acumulados negativos. Como resultado de la fusión por absorción, se registró una prima de fusión negativa de \$ 69.723.521 miles.

El 14 de marzo de 2025 los Directorios de las partes aprobaron el compromiso previo de fusión. De acuerdo con el mismo, se acordó que no será necesario establecer una relación de canje de acciones. Esto se debe a que, conforme surge del detalle de la composición accionaria de las Sociedades Absorbidas, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP, administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria” poseen el 100% de las acciones, tanto de la Sociedad Absorbente, como de las Sociedades Absorbidas.

En tal sentido, no se requirió la emisión de nuevas acciones de la Sociedad Absorbente, ni un aumento de capital social. En consecuencia, la Fusión no implicó la necesidad de establecer una relación de canje de acciones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.1) Fusión por absorción (cont.)

El 19 de mayo de 2025 los accionistas de las Absorbidas y la Absorbente, reunidos en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobaron el compromiso previo de fusión, el prospecto de fusión, y llevar adelante la fusión.

1.2) Descripción del negocio

SCC Power San Pedro S.A. (en adelante indistintamente “SCC Power San Pedro” o “la Sociedad”) es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 30 de septiembre de 2025 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP (SELP) y Stoneway Energy International LP (SEILP), administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de sus centrales termoeléctricas ubicadas en la Provincia de Buenos Aires, en las ciudades de San Pedro, Luján, Las Palmas y Matheu.

Los ingresos de la Sociedad se generan a partir de contratos a largo plazo de suministro y provisión de energía celebrados con CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.) para la capacidad instalada total, según se detalla a continuación:

- 686,5 MW de capacidad instalada total adjudicada conforme a la Resolución de la Secretaría de Energía Eléctrica (“SEE”) N.º 21/2016. La operación en ciclo simple de cada planta tiene la siguiente configuración:
 - Cuatro turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta Las Palmas con una capacidad instalada de 202 MW;
 - Dos turbinas de gas Siemens SGT-800 en la Planta San Pedro con una capacidad instalada de 103,5 MW;
 - Cuatro turbinas de gas Trent 60 en la Planta Matheu con una capacidad instalada de 254 MW;
 - Dos turbinas de gas Trent 60 en la Planta Luján con una capacidad instalada de 127 MW.
- Capacidad instalada total de 105 MW adjudicada conforme a la Resolución SEE N° 287/2017, relacionada con la expansión y conversión a ciclo combinado de la Planta Termoeléctrica San Pedro (en adelante, "Nuevo PPA de Ciclo Combinado"). La primera fase del proyecto, consistente en la adición de una tercera turbina de gas, logró la operación comercial en diciembre de 2019, sumando 50 MW de capacidad incremental. La segunda fase, relacionada con la instalación de tres generadores de vapor de recuperación de calor, un condensador aéreo, una turbina de vapor y varios otros componentes auxiliares, sumando 55 MW de capacidad incremental, logró la operación comercial el 12 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD (cont.)

1.2) Descripción del negocio (cont.)

Bajo los PPAs Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas (Nota 7 a). Bajo el PPA Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un hasta la fecha de vigencia del contrato, 16 de febrero de 2036, comenzando desde la fecha de operación comercial (Nota 7 b).

1.3) Capitalización de deuda con accionistas

Con fecha 6 de marzo de 2025, los accionistas de la Sociedad en asamblea general extraordinaria resolvieron aumentar el capital social en la suma de \$ 119.196.000.000, es decir, de la suma de \$ 570.266.370 a la de \$ 119.766.266.370. Este aumento de capital se realizó a través de la capitalización de deudas financieras con su accionista Stoneway Energy International LP por la suma de \$ 119.196.000.000 equivalentes a US\$ 112.000.000.

Luego del canje de las acciones propias en cartera (Nota 27), y del aumento de capital mencionados previamente, la titularidad accionaria quedó conformada en un 99,55% por SEILP y en un 0,45% por SELP, siendo ambas administradas por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

1.4) Situación de la central termoeléctrica Matheu – Plan de remediación

Se mantiene vigente la medida cautelar dictada por el Juzgado Federal de Campana que restringe la operación de la Central Termoeléctrica Matheu, conforme se detalla en la Nota 1.4 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024 de SCC Power Argentina S.A.

Con fecha 14 de marzo de 2025, el Juzgado prorrogó por tres meses la autorización provisoria para operar con tres turbinas (TG11, TG13 y TG14) en el horario de 9:00 a 21:00 hs, cuyo vencimiento operó el 16 de junio de 2025.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad ha solicitado una nueva extensión de dicha autorización, pendiente de resolución.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 2 - SITUACIÓN FINANCIERA

Debido a las restricciones vigentes para el acceso al Mercado Único y Libre de Cambio (MULC) dispuestas por el Banco Central de la República Argentina en relación con la cancelación de capital de deuda mantenida con sociedades vinculadas residentes en el exterior; con fecha 2 de septiembre de 2021, la Sociedad suscribió una adenda a los contratos de leasing financiero, mediante la cual se estableció un acuerdo de espera (standstill agreement).

En virtud de dicha adenda, las partes acordaron que los montos adeudados por la Sociedad originados en el contrato de leasing financieros no serán exigibles mientras subsistan las referidas restricciones. Asimismo, el acuerdo establece que, una vez que dichas restricciones cesen, las partes deberán negociar de buena fe las condiciones de repago de la deuda.

La Dirección de la Sociedad concluyó que cuenta con la capacidad de diferir el pago de capital de la deuda mantenida con su casa matriz y con otras partes relacionadas por un período no inferior a los próximos 12 meses. Por este motivo, dicha deuda fue clasificada dentro del pasivo no corriente.

NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN

3.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa

Estos estados financieros intermedios condensados fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 30 de septiembre de 2025. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas de contabilidad NIIF para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 10 de noviembre de 2025.

La preparación de los mismos de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF requiere que se realicen estimaciones y valuaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados se describen en la Nota 6.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

3.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa (cont.)

Las actividades de la Sociedad están sujetas a cambios de estacionalidad. La demanda de energía eléctrica es estacional por naturaleza, con fluctuaciones significativas entre invierno y verano.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina. Estos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

3.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno financiero primario en el que opera la entidad que informa. La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense. Esta moneda no es considerada la moneda de una economía hiperinflacionaria. Las transacciones denominadas en otras monedas que no sean la moneda funcional se consideran transacciones denominadas en moneda extranjera.

La moneda de presentación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados es el peso argentino (en miles de pesos). Los resultados y la situación financiera de una entidad cuya moneda funcional no se corresponda con la moneda de una economía hiperinflacionaria, se convertirán a la moneda de presentación, en caso de que ésta fuese diferente, utilizando los siguientes procedimientos:

- a) Los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- b) Los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales; y
- c) Los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en "Otros resultados integrales"

La Sociedad ha reclasificado el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

3.2 Moneda funcional y de presentación (cont.)

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital, acciones propias en cartera y prima de fusión para el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 en miles:

	Diferencias de conversión provenientes de Capital
Saldos al 31 de diciembre de 2024	18.126.549
Otro resultado integral del período	4.651.926
Reclasificación de otro resultado integral del período	12.659.039
Saldos al 30 de septiembre de 2025	35.437.514

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme a lo indicado en el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de otro resultado integral dentro de la “reserva por conversión” del patrimonio.

Información comparativa:

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y el resultado del período finalizado el 30 de septiembre de 2024 surgen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2024, respectivamente.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 la Sociedad ha optado por exponer resultados relacionados con “diferencias de cambio, netas” dentro del rubro “Otros resultados financieros” del Estado de Resultados Intermedios condensados. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados incluyen reclasificaciones sobre los saldos comparativos, las cuales no afectan la posición financiera, los resultados, ni los flujos de efectivo.

Depósito de documentación contable y societaria:

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que la Sociedad posee sus papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, así como sus libros societarios a disposición en el domicilio legal.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (cont.)

3.3 Balances y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción, o la fecha de valuación cuando los conceptos se vuelven a medir.

Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de tales transacciones y de la conversión al final del año de los tipos de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Integrales. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en el Estado de Resultados Integrales dentro del rubro Otros resultados financieros.

NOTA 4 - NUEVAS NORMAS CONTABLES

4.1 Modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Nuevas normas en vigencia a partir de este período

A excepción de lo que se describe a continuación, las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. La política de reconocimiento y medición del impuesto a las ganancias en el período intermedio es coherente con la aplicada en el ejercicio anterior y se describe en la Nota 20.

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Impacto para la Sociedad
Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21)	1° de enero de 2025	No tiene impacto
Venta o contribución de activos entre un inversionista y su negocio conjunto o asociada (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Adopción opcional / vigencia diferida indefinidamente	No tiene impacto

Nuevas normas emitidas aún no vigentes

La Sociedad no adoptó de manera anticipada las nuevas normas NIIF ni sus modificaciones que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2026:

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7)	1° de enero de 2026	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos
Mejoras anuales a las normas NIIF de contabilidad - Volumen 11	1° de enero de 2026	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos
NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros	1° de enero de 2027	La Gerencia se encuentra evaluando los potenciales impactos de la norma
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	1° de enero de 2027	La Gerencia no espera que esta norma tenga impactos significativos

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 5 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de la Sociedad Absorbente y de las Sociedades Absorbidas (Nota 1.1).

NOTA 6 – USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y varios otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados forman la base para emitir juicios sobre los valores de activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Las estimaciones más críticas realizadas por la Dirección al aplicar las políticas contables son:

- Recuperabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE)
- Reconocimiento de ingresos: Nota 7 a. y b.
- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.

A fines de analizar la recuperabilidad de los quebrantos fiscales que posee la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, se proyectaron las ganancias impositivas futuras de los próximos 5 años. Las proyecciones fueron elaboradas en base a supuestos futuros claves entre los cuales se destacan (i) inflación y devaluación interanual (ii) amortización impositiva de bienes de uso (iii) resultados operativos proyectados en los que se consideró una disponibilidad del 96% y un despacho variable del 20% (iv) resultados financieros por intereses generados por la deuda financiera, y (v) pérdida por diferencia de cambio en base a la posición monetaria en moneda extranjera. Con base en estas proyecciones, la Gerencia de la Sociedad concluyó que los quebrantos fiscales son recuperables.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS

A la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados la Sociedad ha celebrado los siguientes contratos y compromisos:

a. Acuerdos de compra de energía Ciclo Simple ("PPA")

1. Planta San Pedro

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 103,5 MW, a un precio de US\$ 16.700 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 20 de febrero de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica San Pedro, con una capacidad máxima de aproximadamente 51,75 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

2. Planta Matheu

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04, mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 254 MW, a un precio de US\$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 23 de mayo de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Matheu III, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

3. Planta Luján

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 01 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01 y 02 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 127 MW, a un precio de US\$ 21.600 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

a. Acuerdo de compra de energía ("PPA") (cont.)

3. Planta Luján (cont.)

El 01 de septiembre de 2018, las turbinas 01 y 02 de la central termoeléctrica Luján II, con una capacidad máxima de aproximadamente 63,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

4. Planta Las Palmas

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02, 03 y 04 mediante el esquema regulatorio establecido por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 202 MW, a un precio de US\$ 17.800 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 25 de abril de 2018, las turbinas 01, 02, 03 y 04 de la central termoeléctrica Las Palmas, con una capacidad máxima de aproximadamente 50,50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor.

5. Penalidades impuestas por CAMMESA

Según los términos de los PPA, las plantas de Matheu, Las Palmas, Luján y San Pedro no lograron alcanzar la operación comercial en o antes de las fechas comprometidas, lo que resultó en penalidades.

En febrero de 2020, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a la planta Matheu por un total de US\$ 10.850.880, acordando su cobro en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicando una Tasa Efectiva Anual (TEA) equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

En mayo de 2022, CAMMESA impuso penalidades por inicio tardío de la operación comercial a las plantas de Las Palmas y San Pedro por montos de US\$ 21.573.600 y US\$ 10.370.700 respectivamente. En septiembre de 2023, CAMMESA añadió penalidades a la planta Luján por inicio tardío de la operación comercial, por un monto de US\$ 16.459.200. Estas penalidades se están cobrando en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales iguales y consecutivas desde su aplicación, aplicando una TEA equivalente al 1,7% denominada en dólares estadounidenses.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene una deuda por penalidades de US\$ 14.291.718, equivalentes a \$ 19.722.571 miles (Nota 16). Al cierre del período la Sociedad se encuentra al día en el pago de la penalidad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (cont.)

b. Acuerdos de compra de Energía - Ciclo combinado

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 2 de noviembre de 2017, y sus posteriores modificaciones, el PPA ciclo combinado fue acordado hasta el 16 de febrero de 2036, la capacidad incremental promedio es de 105,00 MW y el 100% de los ingresos por ventas de la Sociedad están regulados bajo los términos y condiciones del PPA San Pedro Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a US\$ 16.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de US\$ 9 por MWh en GN y US\$ 5 por MWh en GO.

El día 11 de marzo de 2024 CAMMESA notificó a la Sociedad acerca de la habilitación comercial de la Central Térmica San Pedro para realizar operaciones comerciales en el SADI a partir de las cero horas del 12 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 8 - Propiedad Planta y equipo

2025	Obras en curso	Terrenos	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Total
<i>Costo</i>									
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	-	170.420.136	190.518.600	193.458	80.050	43.152	352.300	362.265.514
Incorporación por fusión (nota 1.1)	816.273	10.495.609	194.699.392	428.075.391	416.952	144.840	58.363	78.766	634.785.586
Altas	13.100.580	71.446	1.156.305	1.637.233	32.007	11.012	-	142.851	16.151.434
Bajas	-	-	(681.534)	-	-	-	-	-	(681.534)
Transferencias	(12.483.221)	-	1.065.487	11.417.734	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	2.104.643	3.563.163	123.048.633	212.029.664	212.228	77.720	34.231	172.990	341.243.272
Al 30 de septiembre de 2025	4.196.093	14.130.218	489.708.419	843.678.622	854.645	313.622	135.746	746.907	1.353.764.272
<i>Depreciación acumulada</i>									
Al 31 de diciembre de 2024	-	-	(16.779.728)	(30.601.892)	(62.190)	(43.968)	(18.595)	(29.538)	(47.535.911)
Incorporación por fusión (nota 1.1)	-	-	(54.483.706)	(119.004.046)	(220.275)	(63.005)	(58.363)	(5.292)	(173.834.687)
Depreciación	-	-	(12.461.811)	(21.285.205)	(114.134)	(19.857)	(5.263)	(44.689)	(33.930.959)
Bajas	-	-	201.636	-	-	-	-	-	201.636
Diferencias de conversión	-	-	(26.123.606)	(54.060.863)	(114.476)	(39.410)	(26.844)	(19.043)	(80.384.242)
Al 30 de septiembre de 2025	-	-	(109.647.215)	(224.952.006)	(511.075)	(166.240)	(109.065)	(98.562)	(335.484.163)
Valor residual al cierre									
Al 30 de septiembre de 2025	4.196.093	14.130.218	380.061.204	618.726.616	343.570	147.382	26.681	648.345	1.018.280.109
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	-	153.640.408	159.916.708	131.268	36.082	24.557	322.762	314.729.603

(1) Vida útil estimada: 10 años.

(2) Vida útil estimada: 5 años.

(3) Vida útil estimada: 3 años.

(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 8 – Propiedad Planta y equipo (cont.)

	Obras en curso	Plantas (4)	Turbinas (4)	Equipos de computación y seguridad (1) - (3)	Muebles e instalaciones (1)	Rodados (2)	Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)	Total
2024								
Costo								
Al 31 de diciembre de 2023	195.730.148	36.763.771	86.610.515	85.509	56.048	9.757	57.821	319.313.569
Altas	10.695.060	7.011.321	794.406	78.729	7.292	24.047	236.177	18.847.032
Bajas	(63.298.061)	-	-	-	-	-	-	(63.298.061)
Transferencias	(165.339.733)	100.874.594	64.465.139	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	22.870.404	25.770.450	38.648.540	29.220	16.710	9.348	58.302	87.402.974
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	170.420.136	190.518.600	193.458	80.050	43.152	352.300	362.265.514
Depreciación acumulada								
Al 31 de diciembre de 2023	-	(8.456.115)	(18.276.538)	(19.812)	(28.278)	(9.757)	(968)	(26.791.468)
Depreciación	-	(5.385.873)	(6.460.008)	(33.301)	(7.001)	(5.451)	(25.452)	(11.917.086)
Diferencias de conversión	-	(2.937.740)	(5.865.346)	(9.077)	(8.689)	(3.387)	(3.118)	(8.827.357)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(16.779.728)	(30.601.892)	(62.190)	(43.968)	(18.595)	(29.538)	(47.535.911)
Valor residual al cierre								
Al 31 de diciembre de 2024	657.818	153.640.408	159.916.708	131.268	36.082	24.557	322.762	314.729.603
Al 31 de diciembre de 2023	195.730.148	28.307.656	68.333.977	65.697	27.770	-	56.853	292.522.101

(1) Vida útil estimada: 10 años.

(2) Vida útil estimada: 5 años.

(3) Vida útil estimada: 3 años.

(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 9 – CRÉDITOS IMPOSITIVOS

Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Impuesto al valor agregado (IVA)	703.777	2.181.534
Impuesto Ley 25.413	1.599.876	344.373
Retenciones sufridas de Seguridad Social	702.993	29.854
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	2.942.802	488.487
Otros créditos impositivos	66.077	9.858
Total	6.015.525	3.054.106

NOTA 10 – OTROS CRÉDITOS

No Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Otros créditos con sociedades relacionadas (Nota 23)	-	3.003.111
Total	-	3.003.111

Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Seguros pagados por adelantado	2.042.221	-
Créditos financieros con sociedades relacionadas (Nota 23)	-	174.913
Otros créditos con sociedades relacionadas (Nota 23)	-	48.912
Anticipos a proveedores	860.980	563.086
Otros gastos pagados por adelantado	135.147	345
Alquileres pagados por adelantado	517.325	-
Total	3.555.673	787.256

NOTA 11 – CRÉDITOS POR VENTAS

Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Créditos a cobrar por ventas (Nota 22) (*)	15.730.928	4.190.970
Provisión servicios a facturar (*)	13.083.572	3.783.232
Total	28.814.500	7.974.202

(*) Corresponde a ventas e intereses facturados y provisionados con el cliente CAMMESA.

NOTA 12 – INVERSIONES

No corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Activos financieros a costo amortizado	6.897.953	-
Total	6.897.953	-

Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Activos financieros a costo amortizado	30.616	2.580.000
Total	30.616	2.580.000

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 13 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Saldos bancarios - Denominados en pesos argentinos	82.603	29.029
Saldos bancarios - Denominados en dólares estadounidenses	447.414	130.675
Inversiones equivalentes del efectivo	9.833.462	10.344.228
Total	10.363.479	10.503.932

NOTA 14 - CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital

Fecha	Acciones	Aprobado por	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
25/04/2016	100.000	Estatuto	28/06/2016
14/02/2017	92.073.493	Asamblea General Extraordinaria	05/01/2018
10/07/2017	477.480	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
03/07/2018	218.016.053	Asamblea General Extraordinaria	18/10/2024
05/04/2022	259.599.344	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	21/02/2025
Saldo al 31/12/2024	570.266.370		
06/03/2025	119.196.000.000	Asamblea General Extraordinaria	15/07/2025
Saldo al 30/09/2025	119.766.266.370		

b. Otras reservas

	Otras reservas
Al 31/12/2024	18.126.549
Otro resultado integral del período	4.651.926
Reclasificación de otro resultado integral del período	12.659.039
Al 30/09/2025	35.437.514

NOTA 15 – DEUDAS FINANCIERAS

No Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 23)	544.866.113	120.510.333
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas (Nota 23)	200.651.774	3.975.007
Obligaciones negociables (Nota 25)	153.084.421	128.767.201
Total	898.602.308	253.252.541
Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 23)	11.166.923	565.184
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas (Nota 23)	-	29.346.010
Obligaciones negociables (Nota 25)	25.528.338	18.813.683
Total	36.695.261	48.724.877

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 15 – DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

a. Conciliación requerida por NIC 7

Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:

	Período finalizado el	
	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Saldo al inicio del período	301.977.418	289.545.079
<i>Flujo de efectivo</i>		
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas	-	14.889.992
Pago de préstamos de sociedades relacionadas	-	(2.655.000)
Pago de capital por obligaciones negociables	(16.369.926)	(4.380.290)
Pago de intereses por obligaciones negociables	(7.881.853)	(2.259.233)
Pago de intereses por leasing financiero con sociedades relacionadas	(40.078.870)	(1.545.219)
<i>Cambios distintos al efectivo:</i>		
Diferencia de conversión	239.282.788	(13.738.988)
Gastos de financiación	40.098	33.427
Intereses devengados	61.658.207	6.288.232
Incorporación por fusión (nota 1.1)	515.865.707	-
Disminución de deudas financieras por capitalización (nota 1.3)	(119.196.000)	-
Saldo al cierre del período	935.297.569	286.178.000

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR

No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 23)	48.375.315	15.289.965
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 7.a)	5.673.824	1.144.742
Total	54.049.139	16.434.707
Corrientes	30/09/2025	31/12/2024
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares estadounidenses	4.582.311	275.296
Cuentas por pagar - Denominadas en pesos argentinos	1.595.373	213.488
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	1.499.101	-
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 23)	-	16.098.562
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 7.a)	14.048.747	2.929.480
Total	21.725.532	19.516.826

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 17 – GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COSTOS DE VENTA

a. Costos de ventas

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Gastos de operación y mantenimiento	14.808.398	2.038.955	5.595.614	839.846
Depreciaciones (Nota 8)	33.809.519	8.306.802	12.724.864	2.956.868
Sueldos y cargas sociales	2.075.236	616.283	707.473	241.002
Seguros	5.156.224	1.601.090	1.989.099	666.115
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	475.744	96.098	178.281	37.383
Total	56.325.121	12.659.228	21.195.331	4.741.214

b. Gastos administrativos

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Sueldos y cargas sociales	748.498	266.515	287.698	100.260
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	909.389	153.108	355.699	59.318
Impuestos, tasas y contribuciones	1.813.267	318.396	671.334	115.799
Depreciaciones (Nota 8)	121.440	26.777	46.196	9.590
Otros gastos	820.490	85.895	329.377	26.872
Total	4.413.084	850.691	1.690.304	311.839

NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS NETOS

a. Ingresos Financieros

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Intereses ganados con terceros	1.488.342	322.203	959.189	99.898
Total	1.488.342	322.203	959.189	99.898

b. Costos Financieros

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Intereses perdidos con partes relacionadas	(53.797.652)	(199.626)	(19.921.368)	3.836.703
Intereses perdidos por obligaciones negociables	(7.860.555)	(6.119.604)	(2.940.251)	(2.223.935)
Intereses, recargos y otros costos financieros	(6.562.197)	(763.066)	(2.876.159)	(453.660)
Total	(68.220.404)	(7.082.296)	(25.737.778)	1.159.108

c. Otros Resultados Financieros

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Resultado de los cambios en el valor razonable de inversiones	(635.994)	532.371	(710.712)	331.124
Diferencia de cambio, neta	(7.158.336)	(1.373.272)	(532.581)	(981.113)
Total	(7.794.330)	(840.901)	(1.243.293)	(649.989)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 19 – RESULTADO POR ACCIÓN

(a) Básico

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	30/09/2025 (9 meses)	30/09/2024 (9 meses)	30/09/2025 (3 meses)	30/09/2024 (3 meses)
Resultado del período	(13.572.100)	13.838.484	(13.296.593)	15.208.112
Reclasificación de Otros resultados integrales del período a				
Resultados no asignados	(12.949.402)	(4.552.785)	(7.522.474)	(1.725.094)
Resultado del período	(26.521.502)	9.285.699	(20.819.067)	13.483.018
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	119.766.266	570.266	119.766.266	570.266
Resultado por acción básico	(0,2210)	16,2830	(0,1740)	23,6430

(b) Diluido

El importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada ejercicio.

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Reforma tributaria

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	En adelante	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

La tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 se fijó en el 7%.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b. Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa impositiva media ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período y teniendo en cuenta lo mencionado en los párrafos precedentes.

La tasa efectiva del impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio 2025 resulta negativa, principalmente debido al impacto de diferencias temporarias originadas en la valuación contable e impositiva de los bienes de uso, afectadas por la evolución de las premisas de devaluación e inflación. Este efecto fue parcialmente compensado por el reconocimiento de activos por impuesto diferido vinculados a quebrantos impositivos acumulados y otras diferencias temporarias deducibles surgidas del proceso de fusión.

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Esta nota proporciona una actualización de los juicios y estimaciones realizados por la Sociedad para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros.

a. Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

<i>Valor razonable</i>	30/09/2025	31/12/2024
	Nivel 1	Nivel 1
Inversiones de corto plazo	9.833.462	10.344.228
Total	9.833.462	10.344.228

<i>Costo amortizado</i>	30/09/2025	31/12/2024
Activos financieros a costo amortizado no corrientes	6.897.953	-
Activos financieros a costo amortizado corrientes	30.616	2.580.000
Total	6.928.569	2.580.000

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

a. Jerarquía de valor razonable (cont.)

La Sociedad también tiene una serie de instrumentos financieros que no se miden a valor razonable en el Estado de Situación Patrimonial. Para la mayoría de estos instrumentos, los valores razonables no son materialmente diferentes a sus valores en libros, ya que los intereses por cobrar / pagar se aproximan a las tasas actuales del mercado o los instrumentos son de corto plazo.

Los préstamos se componen principalmente de deuda a tasa fija con una porción a corto plazo con intereses fijos. Se miden a su costo amortizado.

La técnica de valuación específica utilizada para determinar el valor razonable de los préstamos financieros es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados con base en información observable (términos de préstamos bancarios).

	30/09/2025		31/12/2024	
	Valor Contable	Valor razonable nivel 2	Valor contable	Valor razonable nivel 2
Cuentas a pagar	75.774.671	75.774.671	35.951.533	35.951.533
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	178.612.759	180.698.115	147.580.884	150.155.856
Deudas financieras con partes relacionadas	756.684.810	806.371.786	154.396.534	128.614.204
Pasivos financieros totales medidos a valor razonable	1.011.072.240	1.062.844.572	337.928.951	314.721.593

No hubo transferencias entre niveles durante el período.

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO

Administración de capital

La Sociedad centra su estrategia de administración de capital en mantener una relación equilibrada de deuda a capital para proporcionar rendimientos sólidos y estables para sus accionistas (ver Nota 2).

	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.363.479	10.503.932
Activos financieros a costo amortizado	6.928.569	2.580.000
Préstamos - reembolsables antes de un año	(36.695.261)	(48.724.877)
Préstamos - reembolsables después de un año	(898.602.308)	(253.252.541)
Deuda Neta	(918.005.521)	(288.893.486)
Patrimonio Total	26.508.172	(14.044.133)
Relación deuda neta a patrimonio	(3.463%)	2.057%

Para tratar de tener una estructura de capital adecuada, la Sociedad ha desarrollado políticas con respecto a su endeudamiento. La Sociedad no está sujeta a requisitos de capital impuestos externamente.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (cont.)

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio representa la exposición a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a las obligaciones asumidas para con la Sociedad.

Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros, o de la posibilidad de que la contraparte entre en default.

El riesgo de crédito está asociado a la actividad comercial de la Sociedad a través de los créditos por ventas otorgados a clientes, así como también a las disponibilidades y depósitos en bancos e instituciones financieras.

La Sociedad mitiga este riesgo desarrollando sus actividades bancarias solo a través de entidades financieras sólidas con antecedentes y trayectoria reconocidas.

Además, la Sociedad tiene una concentración significativa de riesgo de crédito con CAMMESA, la contraparte de la Sociedad en cada uno de los PPA.

Los pagos de CAMMESA dependen de los pagos que recibe de otros agentes del MEM (Mercado Eléctrico Mayorista), como los distribuidores de electricidad y el gobierno argentino.

La incapacidad de CAMMESA para cobrar los pagos de los agentes del MEM, o para hacerlo de manera oportuna, o para remitir dichos pagos a nosotros puede afectar de manera importante y adversa nuestra condición financiera y los resultados de las operaciones.

Con fecha 8 de mayo de 2024 la Secretaría de Energía publicó la resolución RESOL-2024-58-APN-SE#MEC en el boletín oficial disponiendo un régimen de pagos excepcional de aquellos créditos vencidos a dicha fecha que establecería el siguiente mecanismo de cancelación:

- (I) transacciones de diciembre 2023 y enero 2024: mediante la entrega de títulos públicos (BONO US\$ 2038 L.A.), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada acuerdo para el cálculo de los montos nominales; y
- (II) transacción de febrero 2024: con los fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional;

CAMMESA canceló la totalidad de los créditos vencidos de acuerdo con el mecanismo de cancelación descripto. El cobro mediante la recepción de títulos públicos significó el reconocimiento de una pérdida por deterioro de los créditos comerciales por un total de US\$ 1.244 miles, equivalentes a \$ 1.107.664 miles, expuestos en el rubro “Deterioro de créditos por ventas” el Estado de Resultados Intermedio Condensado del período comparativo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (cont.)

Riesgo crediticio (cont.)

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo pendiente de pago de CAMMESA asciende a \$ 28,8 mil millones e incluye \$ 15,7 mil millones relacionados con las transacciones de venta del mes de agosto de 2025 y \$ 13,1 mil millones relacionados con transacciones de ventas del mes de septiembre de 2025, ambos saldos no estaban vencidos al cierre de este periodo. El saldo de las transacciones de venta de julio 2025 fue cobrado en su totalidad durante el mes de septiembre de 2025.

La Sociedad tiene dos tipos de activos financieros que están sujetos al modelo de pérdida crediticia esperada:

- Cuentas por cobrar comerciales

La Sociedad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, que utiliza una provisión de pérdida esperada de por vida para todas las cuentas por cobrar comerciales.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar comerciales se agruparon según las características de riesgo de crédito compartido y los días vencidos.

La Sociedad comenzó a reconocer los ingresos en su planta de ciclo simple en forma de pagos de capacidad fija y pagos variables de despacho en función de la energía que la Sociedad envía desde dichas plantas durante 2018.

A partir de diciembre de 2019 la Sociedad comenzó a reconocer los ingresos por potencia disponible y energía despachada bajo el esquema Spot por la turbina incorporada como parte del proyecto de ampliación de la Central a Ciclo combinado.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no ha registrado una pérdida por deterioro de créditos comerciales.

- Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad no identificó ninguna pérdida por deterioro.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (cont.)

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es garantizar, en la medida de lo posible, que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones cuando sea necesario, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables ni arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad apunta a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones de deuda altamente comercializables en un monto superior a las salidas de efectivo esperadas en pasivos financieros (que no sean las cuentas por pagar comerciales) durante los próximos 12 meses, para poder afrontar sus pagos comprometidos.

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de reporte. Los montos son brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales. Los pagos de intereses sobre préstamos de interés variable incluidos en la tabla a continuación reflejan las tasas de interés actuales del mercado en la fecha de reporte y estos montos pueden cambiar a medida que cambien las tasas de interés del mercado.

Al 30 de septiembre de 2025	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido		Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	935.297.569	1.084.134.813	208.155.415	(*)	32.433.487	26.745.502	26.700.462	26.682.223	763.378.593
Cuentas por pagar	75.774.671	75.774.671	7.510.387		4.764.507	4.617.679	3.247.619	1.585.340	54.049.139
Total	1.011.072.240	1.159.909.484	215.665.802		37.197.994	31.363.181	29.948.081	28.267.563	817.427.732

Al 31 de diciembre de 2024	Monto Contabilizado	Monto Contractual	Monto Vencido		Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	Mayor a un año
Deudas financieras	301.977.418	328.520.885	66.728.311	(*)	9.470.579	9.474.171	9.428.923	9.428.923	223.989.977
Cuentas por pagar	35.951.533	35.951.533	16.490.210		790.483	730.809	733.918	737.042	16.469.071
Total	337.928.951	364.472.418	83.218.521		10.261.062	10.204.980	10.162.841	10.165.965	240.459.048

(*) No exigible. Ver Nota 2.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, en los tipos de cambio y en las tasas de interés y los precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de sus tenencias de instrumentos financieros. El objetivo de la gestión de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el rendimiento.

El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras o los activos o pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la entidad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

NOTA 22 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (cont.)

Riesgo de mercado (cont.)

Substancialmente todos los ingresos y la mayoría de las compras, los préstamos y los costos están vinculados a dólares estadounidenses. En consecuencia, las variaciones en el tipo de cambio entre los dólares estadounidenses (US\$), los pesos argentinos (ARS), los euros (EUR) y las coronas suecas (SEK) podrían tener un efecto negativo en la condición financiera y los resultados de las operaciones.

Con respecto a otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de la Sociedad es garantizar que su exposición neta se mantenga a un nivel aceptable mediante la compra o venta de monedas extranjeras a tipos de interés al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios a corto plazo.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario correspondió a activos, pasivos y compras previstas expresadas en ARS, EUR y SEK.

NOTA 23 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas:

Saldos	30/09/2025	31/12/2024
Otros Créditos (Nota 10)		
SCC Generation Argentina S.A.	-	174.913
SCC Power Generation S.A.	-	48.912
SCC Power PLC	-	3.003.111
	-	3.226.936
Deudas financieras (Nota 15)		
<u>Leasing financiero</u>		
Stoneway Energy International LP	556.033.036	121.075.517
	556.033.036	121.075.517
<u>Otras deudas financieras</u>		
SCC Power PLC	149.644.573	3.975.007
Stoneway Energy International LP	51.007.201	-
SCC Power Argentina S.A.	-	29.346.010
	200.651.774	33.321.017
Cuentas por pagar		
SCC Power PLC	2.526.897	-
Stoneway Energy internacional LP	45.848.418	15.289.965
SCC Generation Argentina S.A.	-	46.423
SCC Power Argentina S.A.	-	16.052.139
	48.375.315	31.388.527

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SCC Power San Pedro S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
 Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 23 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

Transacciones	30/09/2025	30/09/2024
SCC Power Generation S.A.		
Alquileres	-	(7.798)
SCC Generation Argentina S.A.		
Pagos realizados en nombre de SCC Power San Pedro	-	168.606
Pagos realizados	-	(403.000)
SCC Power Argentina S.A.		
Préstamos recibidos	-	11.989.992
Intereses perdidos	-	(44.482)
Stoneway Energy International L.P.		
Intereses perdidos por leasing	(47.346.428)	(7.074.216)
Intereses perdidos por deudas financieras	(1.143.346)	-
Pagos de intereses realizados	40.078.870	-
Capitalización de deudas financieras	(119.196.000)	-
SCC Power PLC		
Intereses perdidos	(5.307.879)	(69.750)

NOTA 24 – GARANTÍAS

El contrato para los Bonos contiene convenios que, entre otras cosas, limitarán la capacidad de la Sociedad de declarar o pagar dividendos o hacer distribuciones o recomprar o rescatar acciones.

Bajo este contrato a la Sociedad solo se le permite pagar dividendos y realizar otros pagos restringidos después de que se cumpla una relación de cobertura de servicio de la deuda mínima y existan saldos mínimos en la cuenta de reserva.

NOTA 25 – OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Obligaciones negociables Clase I y Clase II

Con fecha 27 de junio de 2022, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables a tasa fija:

(a) Obligaciones negociables Clase I:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 48 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:
- Valor nominal: US\$ 33.499.900.
- Tasa de interés: 4% nominal anual pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
 Presidente

Gonzalo Ugarte
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 25 – OBLIGACIONES NEGOCIABLES (cont.)

Obligaciones negociables Clase I y Clase II (cont.)

(a) Obligaciones negociables Clase I: (cont.)

- Opción de Capitalizar: Desde la Fecha de Emisión y Liquidación y hasta la fecha en que se cumplan 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (inclusive), la Compañía podrá optar por capitalizar total o parcialmente los intereses devengados correspondientes al Período de Devengamiento de Intereses correspondiente.
- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2026.
- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 8 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2024.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase I equivalentes a la suma de \$ 18.754 millones y \$ 28.049 millones, respectivamente.

(b) Obligaciones negociables Clase II:

- Denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:
- Valor nominal: US\$ 101.500.100
- Tasa de interés: 6,75% pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.
- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2032.
- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 24 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2026.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase II equivalentes a la suma de \$ 159.859 millones y \$ 119.532 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 25 – OBLIGACIONES NEGOCIABLES (cont.)

Obligaciones negociables Clase I y Clase II (cont.)

Las Obligaciones Negociables Clase I y II incluyen obligaciones de hacer y de no hacer que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para i) no incurrir en ciertos gravámenes; ii) no modificar el objeto social; iii) no vender ciertos activos; iv) no realizar modificaciones a los documentos del proyecto; v) cumplir con la fecha comprometida de finalización del proyecto; vi) informar a los tenedores de las obligaciones negociables y al fiduciario; vii) preservar, renovar o mantener el negocio; viii) mantener en funcionamiento y condiciones todos los bienes esenciales para el desarrollo del negocio; ix) contratar seguros con compañías de seguros solventes; x) cumplir con todas las leyes y contratos correspondientes; xi) vender energía generada por el proyecto; xii) mantener y renovar las autorizaciones y permisos correspondientes; xiii) preservar los derechos de los tenedores, el fiduciario y el agente de garantía. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

NOTA 26 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (1)

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (2)	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Otros créditos con sociedades relacionadas	US\$	-	1.380,000	-	3.003.111
				-	3.003.111
Total del activo no corriente				-	3.003.111
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Saldos bancarios - Denominados en dólares	US\$	324	1.380,000	447.414	130.675
				447.414	130.675
<u>Créditos por ventas</u>					
Créditos a cobrar por ventas	US\$	11.393	1.380,000	15.722.616	4.173.856
Provisión servicios a facturar	US\$	9.000	1.380,000	12.419.330	3.762.929
				28.141.946	7.936.785
<u>Otros créditos</u>					
Seguros pagados por adelantado	US\$	1.480	1.380,000	2.042.221	-
Alquileres pagados por adelantado	US\$	375	1.380,000	517.325	-
Anticipo a proveedores	US\$	359	1.380,000	495.420	83.905
	SEK	-	147,778	-	33.483
Otros gastos pagados por adelantado	US\$	98	1.380,000	135.240	-
Otros créditos con sociedades relacionadas	US\$	-	1.380,000	-	48.912
				3.190.206	166.300
Total del activo corriente				31.779.566	8.233.760
Total del activo				31.779.566	11.236.871

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

SCC Power San Pedro S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

NOTA 26 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (1) (cont.)

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (2)	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Deudas con partes relacionadas	US\$	9.167	1.380,000	12.650.072	10.622.746
	SEK	241.749	147,778	35.725.243	4.667.219
Penalidades por mora	US\$	4.111	1.380,000	5.673.824	1.144.742
				<u>54.049.139</u>	<u>16.434.707</u>
<u>Deudas financieras</u>					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US\$	394.831	1.380,000	544.866.113	120.510.333
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas	US\$	145.400	1.380,000	200.651.774	3.975.007
Obligaciones negociables	US\$	110.931	1.380,000	153.084.421	128.767.201
				<u>898.602.308</u>	<u>253.252.541</u>
Total del pasivo no corriente				<u>952.651.447</u>	<u>269.687.248</u>
PASIVO CORRIENTE					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Deudas con partes relacionadas	US\$	-	1.380,000	-	16.098.562
Penalidades por mora	US\$	10.180	1.380,000	14.048.747	2.929.480
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares	US\$	3.321	1.380,000	4.582.311	275.296
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	SEK	10.144	147,778	1.499.101	-
				<u>20.130.159</u>	<u>19.303.338</u>
<u>Deudas financieras</u>					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US\$	8.092	1.380,000	11.166.923	565.184
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas	US\$	-	1.380,000	-	29.346.010
Obligaciones negociables	US\$	18.499	1.380,000	25.528.338	18.813.683
				<u>36.695.261</u>	<u>48.724.877</u>
Total del pasivo corriente				<u>56.825.420</u>	<u>68.028.215</u>
Total del pasivo				<u>1.009.476.867</u>	<u>337.715.463</u>

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

(2) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2025 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US\$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

NOTA 27 – ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

Luego de la fusión por absorción detallada en Nota 1.1, dentro de los activos transferidos desde la sociedad absorbida SCC Power Argentina S.A., se incluyeron acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto por acción, representativa del Capital Social de SCC Power San Pedro S.A. por un total de \$ 1.853.020. Dichas acciones fueron imputadas, con efecto al 1 de enero de 2025, en el Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado de la Sociedad bajo el rubro “acciones propias en cartera”.

Con fecha 19 de mayo de 2025, los accionistas de la Sociedad, en asamblea general ordinaria y extraordinaria, decidieron canjear las acciones propias en cartera mencionadas y se emitirán y entregarán las mismas a Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP. Atento a esto, Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP recibirán un total de 1.853.020 acciones ordinarias, nominativas no endosables, con derecho a un voto por acción, y de valor nominal \$1 cada una, en la proporción sus tenencias en SCC Power Argentina S.A., las que quedarán automáticamente cedidas a TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte
Presidente

Gonzalo Ugarte
Comisión Fiscalizadora

(Socia)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17